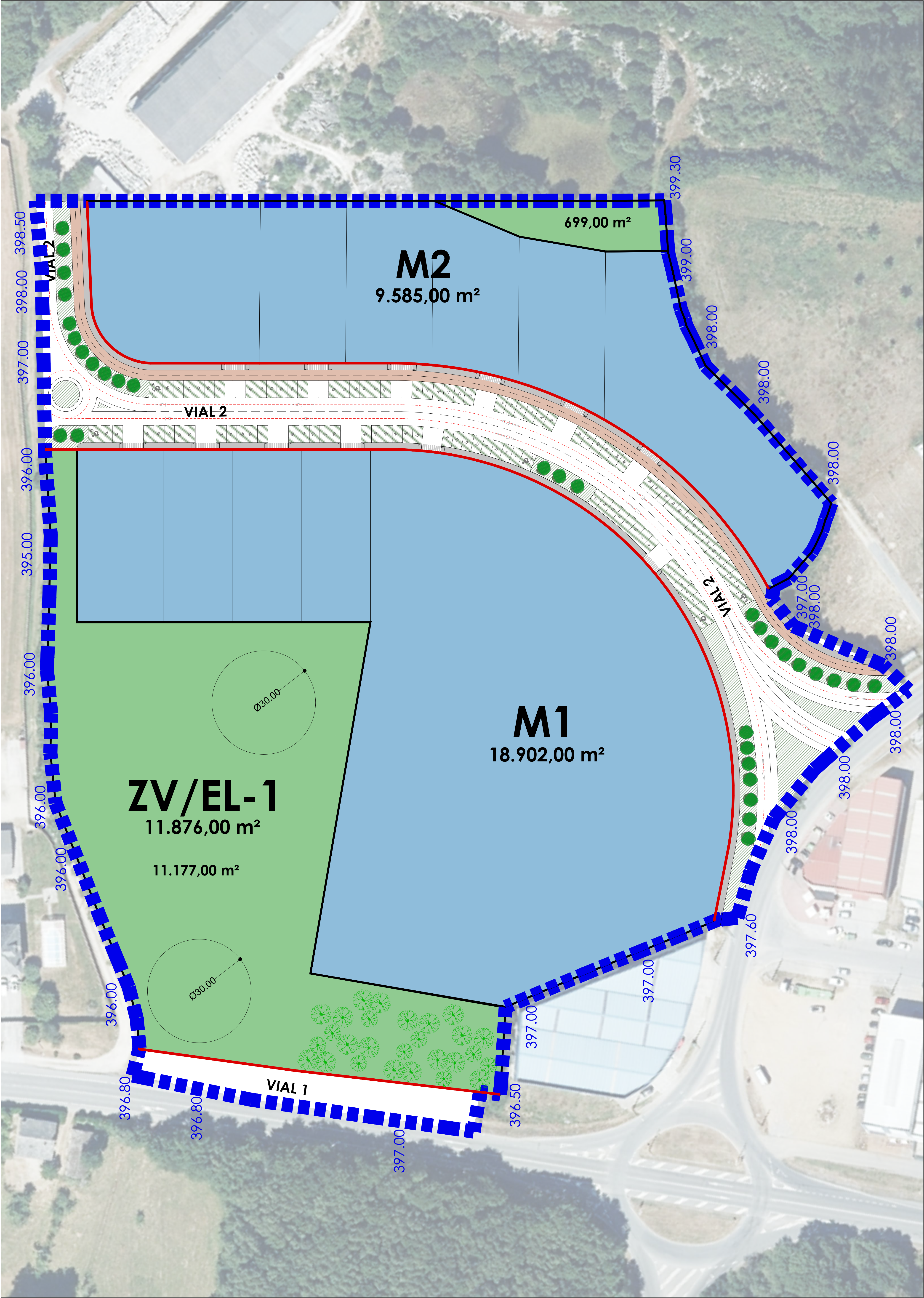
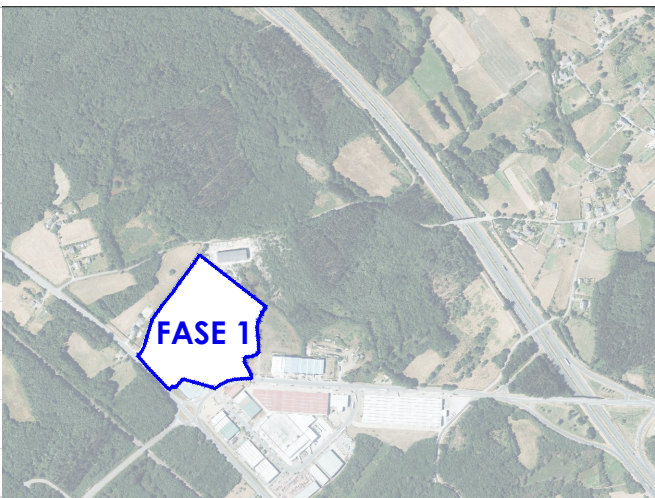




SUPERFICIE BRUTA SECTOR PLAN PARCIAL: 49.980,00 m²			
SUPERFICIE NETA SECTOR PLAN PARCIAL: 49.980,00 m²			
EDIFICABILIDADE: 49.980,00 m² x 0,80 m²/m² = 39.984,00 m² edificables			
ESPAZOS LIBRES	ZV/EL-1	11.876,00 m²	11.876,00 m²
DOTACIÓN DE CARÁCTER LOCAL			
INDUSTRIAL	M1	18.902,00 m²	28.487,00 m²
	M2	9.585,00 m²	9.617,00 m²
VIARIO, APARCAMENTO E SENDA	V	9.617,00 m²	9.617,00 m²
TOTAL:		49.980,00 m²	

CONDICIÓN DE OBSERVACIÓN		PARÁMETRO	LEI 2/2016	MP NNSS	PLAN PARCIAL
DOTACIÓN DE CARÁCTER LOCAL	INDUSTRIAL	SUPERFICIE BRUTA DO SECTOR	-	≥ 30.000,00	49980,00 m²
		SUPERFICIE NETA DO SECTOR	-	-	49980,00 m²
		USO PREVISTO	-	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL
		EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO SECTOR	1,00 m²/m²	≤1,00 m²/m²	0,80 m²/m² (39.984,00 m²)
		ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES	Remitido o planeamento de desenvolvemento	O establecida na lexislación	11.876,00 m²
	APARCAMENTO	EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS	Remitido o planeamento de desenvolvemento	O establecida na lexislación	0,0 m²
		INDUSTRIAL	1 praza/100 m² edif = 400 prazas		400 prazas
		DOMINIO PÚBLICO	1/4 dominio público = 100 prazas		100 dominio público, adaptados e
		ARBOREDO	Remitido o planeamento de desenvolvemento		CONSERVASE ARBOREDO EXISTENTE





27007_PP_202410_AI

OUT 2024

E 1/500



CONCELLO DE BEGONTE

PLAN PARCIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DO CONCELLO DE BEGONTE - FASE I

CARMEN VIÑO VILA - KM ARQUITECTOS S.L.P.

DOC PARA APROBACIÓN INICIAL

Alternativa 2

AAE05ALT2