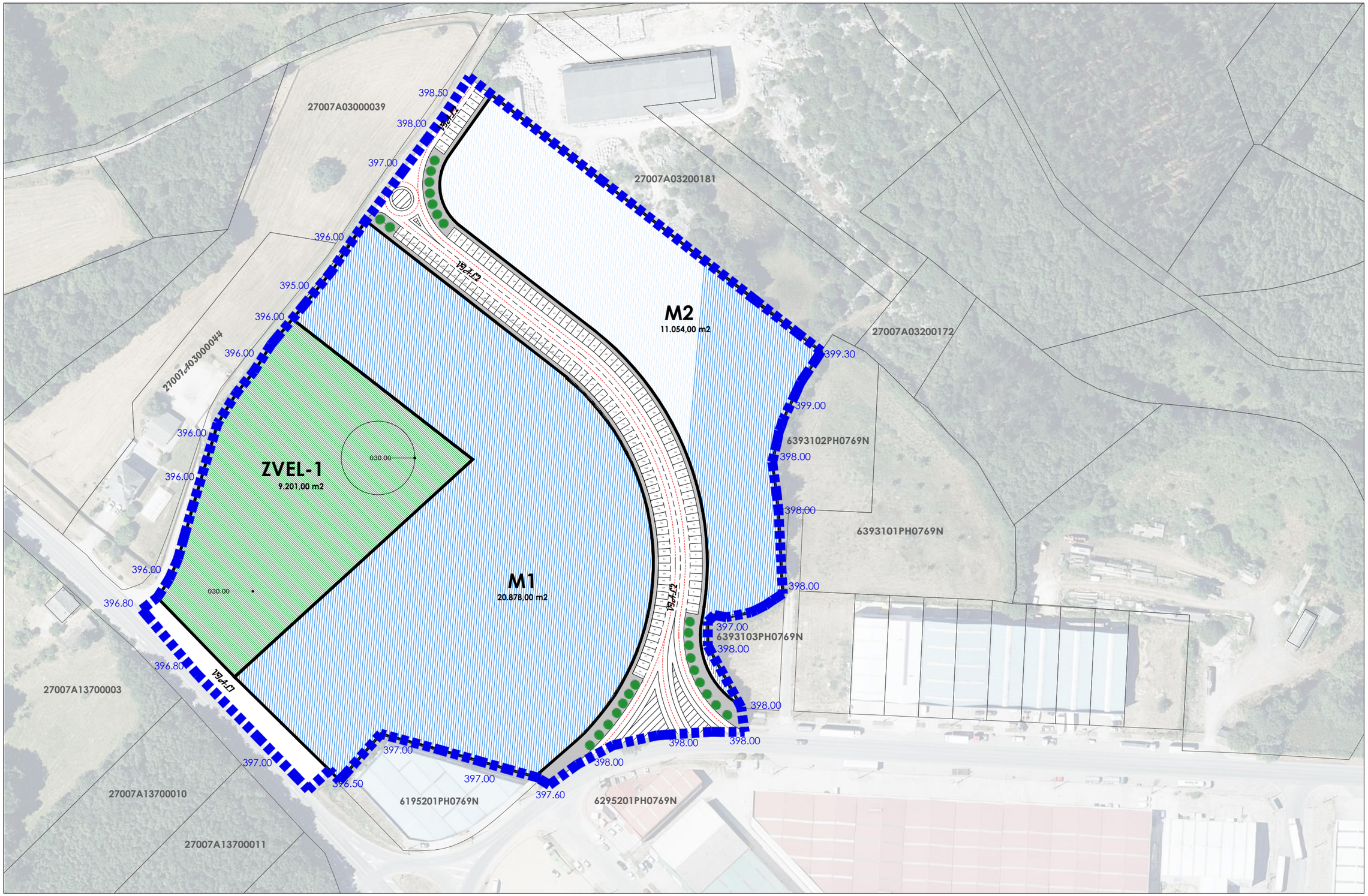
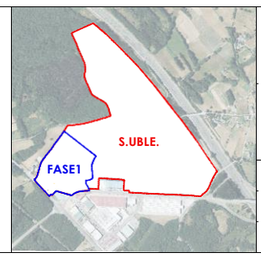


SUPERFICIEBRUTASECTORPLANPARCIAL: 49.980,00m2			
SUPERFICIE NETA SECTOR PLAN PARCIAL: 49.980,00 m2			
EDIFICABILIDADE: 49.980,00 m2 x 0,80 m2/m2 = 39.984,00 m2 edificables			
ESPAZOSLIBRES DOTACIÓNS DE CARACTER LOCAL	ZVEL-1	9.201,00m2	9.201,00m2
INDUSTRIAL	M1	20.878,00m2	31.932,00m2
	M2	11.054,00m2	
VIARIO,APARCAMENTO ESENDA	VIARIO	8.847,00m2	8.847,00m2
		TOTAL:	49.980,00m2

	PARÁMETRO		LEI 2/2016	MP NNSS	PLAN PARCIAL
CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN	SUPERFICIE BRUTA DO SECTOR		-	≥ 30.000,00	49980,00 m²
	SUPERFICIE NETA DO SECTOR		-	-	49980,00 m²
	USO PREVISTO		-	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL
	EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO SECTOR		1,00 m²/m²	≤1,00 m²/m²	0,80 m²/m² (39.984,00 m²)
DOTACIÓNS DE CARÁCTER LOCAL	ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES		Remitido o planeamento de desenvolvemento	O establecido na lexislación	9.201,00 m²
	EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS		Remitido o planeamento de desenvolvemento	O establecido na lexislación	0,0 m²
	APARCAMENTO	INDUSTRIAL	1 praza/100 m² edif = 400 pzas		400 prazas
		DOMINIO PÚBLICO	1/4 dominio público = 100 pzas		152 dominio público, adaptadas §
	ARBOREDO		Remitido o planeamento de desenvolvemento		CONSERVASE ARBOREDO EXISTENTE



KM arquitectos

27007_PP_202410_AI

OUT 2024 ETRS89 UTM29N

E11.500

CONCELLODEBEGONTE

PLAN PARCIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIALDOCONCELLODEBEGONTE-FASE1

CARMEN VIÑO VILA
KMARQUITECTOSS.L.P.

Documento de Aprobación inicial

ALTERNATIVA 1.

AAE04ALT1