



BORRADOR

PLAN PARCIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DO CONCELLO DE BEGONTE - FASE 1

CONCELLO DE BEGONTE

XANEIRO 2024





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

ÍNDICE

PARTE I. INFORMACIÓN

1. INTRODUCCIÓN	3
1.1 OBXECTO DO DOCUMENTO	3
1.2 PROMOTOR.....	3
1.3 NORMATIVA DE APLICACIÓN	3
1.4 TRAMITACIÓN.....	3
2. OBXECTIVOS DA PLANIFICACIÓN	4
3. CARACTERIZACIÓN DA SITUACIÓN DO MEDIO AMBIENTE ANTES DO DESENVOLVEMENTO DO PLAN NO ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO	5
3.1. ENCADRE XEOGRÁFICO	5
3.1.1 SITUACIÓN, EXTENSIÓN E DIVISIÓN ADMINISTRATIVA.	5
3.1.2 CLIMATOLOXÍA.....	6
3.2 ESTUDIO ESPECÍFICO DO MEDIO FÍSICO DA ZONA DE ACTUACIÓN.	17
3.3 ESTUDO DAS INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS. CONEXIÓN COS SISTEMAS XERAIS.	18
3.4. IDENTIFICACIÓN DE RISCOS	23
3.5 CONSIDERACIÓN DE IMPACTOS XENÉRICOS SOBRE O MEDIO.	31
3.6 CONSIDERACIÓN DE IMPACTOS SEGUNDO CRITERIOS DE SUSTENIBILIDADE. ELABORACIÓN DE MATRICES.	35
3.7 CONSIDERACIÓN DE IMPACTOS ESPECÍFICOS SOBRE O MEDIO.	37
4. ESTABLECEMENTO DE MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS.	39
4.1 DOS IMPACTOS XENÉRICOS SOBRE O MEDIO.	39
4.2 DOS IMPACTOS ESPECÍFICOS.....	50
5. ALCANCE E CONTIDO DO PLAN PARCIAL	53
5.1 ANTECEDENTES DE PLANEAMENTO	53
6. ALTERNATIVAS DA PLANIFICACIÓN.....	56
7. DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DO PLAN OU PROGRAMA.	56
8. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE OS PLANS SECTORIAIS TERRITORIAIS CONCORRENTES.	57
9. MOTIVACIÓN DA APLICACIÓN DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA.	60
9.1. INTRODUCCIÓN.....	60
9.2. ELECCIÓN DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA	60
10. RESUME DOS MOTIVOS DA SELECCIÓN DAS ALTERNATIVAS CONSIDERADAS.	67
11. COROLARIO.....	67
SEGUIMIENTO DURANTE A FASE DE CONSTRUCCIÓN.	71
SEGUIMIENTO DURANTE A FASE DE USO.	73
ANEXO 2: CRITERIOS DE VALORACIÓN DOS IMPACTOS AMBIENTAIS.ANEXO 2: CRITERIOS DE VALORACIÓN DOS IMPACTOS AMBIENTAIS.	74
ANEXO 3: PERCORRIDO FOTOGRÁFICO.ANEXO 3: PERCORRIDO FOTOGRÁFICO.	77



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

PARTE I. INFORMACIÓN

1. INTRODUCCIÓN

1.1 OBXECTO DO DOCUMENTO

O presente Documento constitúe o Documento Ambiental Estratéxico do Plan Parcial da ampliación do Parque Empresarial de Begonte – fase 1.

1.2 PROMOTOR

O promotor deste Plan Parcial é Berina Patrimonios S.L., con CIF B-84944867, que decide levar a cabo a ordenación detallada do solo urbanizable da ampliación do parque empresarial de Begonte na súa primeira fase.

Esta ampliación do parque empresarial foi aprobada definitivamente o 29 de Xullo de 2004.

1.3 NORMATIVA DE APLICACIÓN

O documento redáctase ao amparo dos seguintes textos legais:

- Lei 2/2016 do Solo de Galicia
- Regulamento da Lei 2/2016 do Solo de Galicia.
- Lei 3/2022, de áreas empresariais de Galicia
- Plan Sectorial de ordenación de Áreas Empresariais de Galicia (PSOAEG)
- Lei 21/2013, de 9 de decembro, de Avaliación Ambiental
- Modificación puntual das NNSS de planeamento de Begonte – Ampliación do parque empresarial de Begonte
- Normativas de carácter sectorial aplicables

1.4 TRAMITACIÓN

Redáctase en base ao disposto no artigo 29 da Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, como documento ambiental que acompaña á solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, coa fin de determinar a necesidade ou non do seu sometemento ao proceso de Avaliación Ambiental Ordinaria.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

2. OBXECTIVOS DA PLANIFICACIÓN

O obxecto do documento é a planificación e ordenación pormenorizada da primeira fase dun sector de solo empresarial previsto na MP das NNSS de Begonte – Ampliación do parque empresarial de Begonte), aprobada definitivamente en data 29 de xullo de 2004, despois da Lei 9/2.002.

Segundo a transitoria primeira da Lei 2/2.016

Réxime aplicable aos municipios con planeamento non adaptado e aos municipios sen planeamento:

1. O planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela, consonte as seguintes regras:

b) Ao solo urbanizable delimitado e non delimitado, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo.

Mediante este documento de Plan Parcial, dáse resposta a un conxunto de cuestións relativas á planificación e desenvolvemento urbano:

- Dáse resposta á determinación ou previsión da MP das NNSS de planeamento de Begonte – Ampliación do Parque Empresarial de Begonte, que contempla o desenvolvemento deste solo.
- Tras as NNPP, o Plan Parcial constitúe o primeiro dos pasos que conleva o desenvolvemento urbano.
- Segundo a MP das NNSS de planeamento – Ampliación do parque empresarial de Begonte, sobre a cal actúa o Plan Parcial, ten como cometido o desenvolvemento da ampliación das actividades empresariais do concello, onde a través de novos usos, poida dar cabida a empresas e industrias con posibilidades de implantación e que gardan estreita relación cos recursos endóxenos e as actividades empresariais locais.
- Dáse resposta tamén á demanda de solo para o crecemento urbano nunha zona ben comunicada do concello, apoiada na autovía A-6 e que facilita que os vehículos pesados non teñan que atravesar o concello.
- Integración do solo industrial no tecido rururbano de Begonte, a través da creación de bandas vexetais polo noreste e suroeste, que actúe como elemento de transición entre o solo rústico e o solo urbanizado.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

3. CARACTERIZACIÓN DA SITUACIÓN DO MEDIO AMBIENTE ANTES DO DESENVOLVEMENTO DO PLAN NO ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO

3.1. ENCADRE XEOGRÁFICO

O ámbito do Plan Parcial sitúase no centro do termo municipal de Begonte, entre os núcleos urbanos de Begonte e Baamonde, na zona central da provincia de Lugo.

Para lograr un mellor coñecemento da área obxecto de estudo procederemos a un primeiro acercamento inseríndoa nun contexto máis amplo. En concreto, o ámbito provincial.

3.1.1 SITUACIÓN, EXTENSIÓN E DIVISIÓN ADMINISTRATIVA.

A provincia de Lugo, con 120 km. de costa, ocupa a zona NE. de Galicia, estando limitada por Asturias e León ao Leste, o mar Cantábrico ao Norte, Ourense ao Sur e Pontevedra e a Coruña ao Oeste. É marítimo-cantábrica- en todo o seu perímetro costeiro septentrional; pero, tras os relevos prelitorais do Norte próximos á costa, pertence con toda propiedade á chamada Galicia interior ou Galicia oriental. Nos límites con Asturias e León sitúanse as altas serras marxinais. O límite meridional coa provincia de Ourense coincide, na maior parte do seu trazado, co curso do Sil desde que penetra en Galicia ata a súa confluencia co Miño nos Peares. O límite occidental coa provincia de Pontevedra a forma o arco montañoso chamado por Solé "dorsal meridional da Galicia occidental".

No marco da rexión natural, esta provincia, segundo Dantín Cereceda e Hernández Pacheco, da rexión galaica. Ambos os dous xeógrafos coinciden, ademais, na incidencia da liña de Brunhes (1904) sobre o ámbito provincial, non dubidando en incluír toda a provincia na Ibérica chuviosa.

Historicamente, Lugo estivo encadrada durante a España romana na ampla rexión Tarraconense (División de Augusto, 14 a. J. C.); integrouse totalmente na rexión Gallaecia na época visigoda e quedou definitivamente situada no Reino de Galicia durante o reinado dos Reis Católicos.

A provincia conserva a súa forma actual desde a remodelación administrativa de Javier de Burgos (Real decreto do 30 de novembro de 1833) encadrándose, basándose no espírito da Constitución de 1978, na comunidade Autónoma de Galicia.

Cartográficamente, atópase comprendida entre os meridianos de lonxitude Oeste: 3º 08 "e 4º 18 "referidos a meridiano de Madrid (a 3º 41 "16" ao Oeste de Greenwich) e os paralelos de latitude Norte 42º 19 "e 43º 45 ".

Tras a última revisión catastral, esta provincia é a de maior extensión das catro provincias galegas, cunha superficie de 980.295 Has., que representa o 33,3% de Galicia (o 1,9 por 100 da nacional e o lugar e o lugar 26 en España).



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

O número de municipios de Lugo variou nos últimos anos, pois de 66 no ano 1975, incrementouse a 67 na actualidade, dividindo o municipio de Cervo nos concellos de Burela e Cervo.

O Concello de Begonte, está enclavado na comarca natural máis ampla e máis plana de Galicia, o Concello de Begonte está situado ao occidente da Provincia de Lugo. Ten unha extensión de 125,4 milómetros cadrados, e limita cos concellos de Guitiriz, Vilalba, Cospeito, Rábade, Outeiro de Rei e Friol. Pertence ao partido xudicial de Vilalba. A capital do concello está a 19 km da capital da provincia.

No marco da rexión natural, esta provincia, segundo Dantín Cereceda e Hernández Pacheco, da rexión galaica. Ambos os dous xeógrafos coinciden, ademais, na incidencia da liña de Brunhes (1904) sobre o ámbito provincial, non dubidando en incluír toda a provincia na Ibérica chuviosa.

3.1.2 CLIMATOLOXÍA

A caracterización agroclimática da provincia recóllese no Atlas Agroclimático Nacional de España.

Os datos meteorolóxicos utilizados proceden das series dispoñibles de determinados observatorios da Rede Nacional, seleccionados de acordo coas recomendacións espacio-temporais da Organización Meteorolóxica Mundial.

A elaboración da dita caracterización levouse a cabo no contexto da clasificación agroclimática de J. Papadakis. Esta clasificación baséase na ecoloxía dos cultivos e parte da consideración do clima- como factor formador do solo e limitante do seu aproveitamento- a través das súas características térmicas, pluviométricas e de humidade ou aridez. Mediante uns indicadores denominados "Tipo de inverno", Tipo de verán" e "Régime de humidade", este método fai posible determinar o espectro cultural da zona.

Así mesmo, nesta caracterización, tívose en conta un segundo indicador: o índice climático de potencialidade agrícola (C.A.) de L. Turc. Este índice establécese, para un período de tempo determinado, en función de tres factores: factor solar, factor térmico, e factor seca; e permite establecer e comparar o potencial produtivo das diferentes zonas climáticas nunha área determinada.

Da análise do Atlas Agroclimático Nacional despréndese que, a nivel macroclimático, a provincia de Lugo atópase caracterizada por unha unidade climática dominante, definida por un tipo climático "mediterráneo templado", sobre a que se recorta, con menor cobertura superficial, outra unidade, nas zonas de Monforte de Lemos e Pobra de Brollón, cuns invernos tipo avena cálida e cun réxime de humidade "mediterráneo seco".

É dicir, as variedades climáticas das comarcas lucenses, coa excepción da costa, presenta un carácter intermedio entre a máxima oceanidade das provincias da Coruña e Pontevedra e a máxima continentalidade de Ourense.

As temperaturas caracterízanse, como no resto de Galicia, pola "suavidade oceánica", modificadas, loxicamente, pola súa altitude: As medias anuais oscilan para os diferentes observatorios, entre 8°C (Pedradita) e 14,3 °C (Monforte de Lemos). O réxime medio dos temperaturas mínimas do mes máis frío, sole estar comprendido entre -6,7 °C (Guitiriz) e 5,5 °C (Ladairo). En canto á temperatura media



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

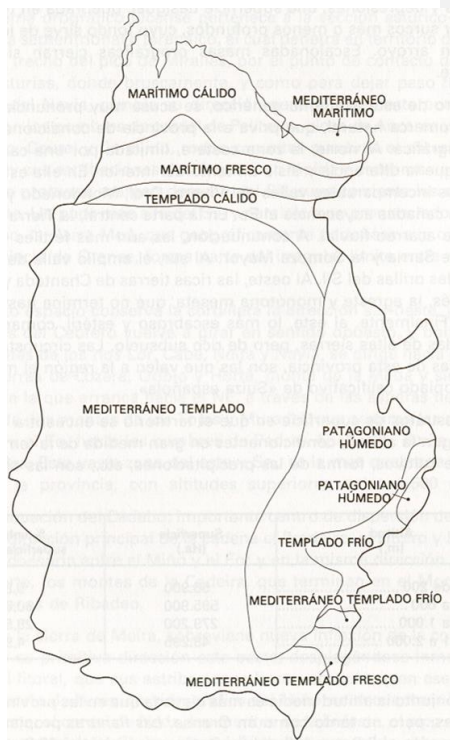
das máximas do semestre máis cálido, sole variar entre 17,2 °C (Pedrafita) e 26,4 °C (Monforte de Lemos).

As precipitacións diminúen de oeste a Este e tamén coa altitude, sendo, en xeral, abundantes (comprendidas en gran parte entre as isoxetas anuais de 1.000 a 1.500 mm.) coa excepción de reducidos sectores nos valles altos e medios do Miño e do Sil, por atoparse situados na "sombra pluviométrica" debido a que se bordeados polos relevos prelitorais, os bloques meridionais e as altas montañas orientais.

Así, a precipitación media anual presenta valores que van de 800 mm. (Monforte de Lemos) a 1.900 mm (Pedrafita), mentres que a evapotranspiración potencial, que non sole baixar de 600 mm. (Pedrafita), chega a elevarse ata os 760 mm. (Monforte de Lemos).

As precipitacións, como en toda Galicia, ten un réxime bastante irregular; presentan un máximo invernal e un mínimo estival bastante acusado. En teoría cabería pensar que as abundantes chuvias de inverno, terían que ser suficientes para compensar a súa escaseza en verán; non obstante, a acidez dos solos lucenses, así como a súa baixa capacidade retentiva, traen consigo que nesta provincia se faga patente un período de aridez.

Imaxe 1. TIPOS CLIMÁTICOS



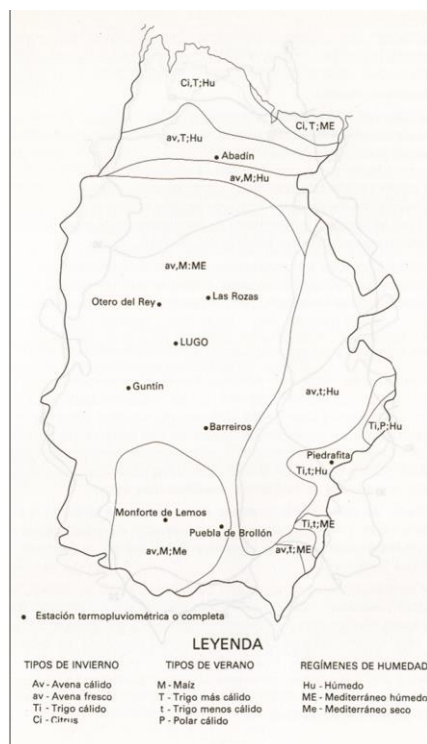


KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

Imaxe 2. ZONAS AGROCLIMÁTICAS



3.1.3 FISIOLOXÍA, XEOLOXÍA e LITOLOXÍA.

A topografía da provincia ofrece unha constante alternativa de elevacións e depresións, unha superficie desigual quebrada en todos os sentidos por surcos máis ou menos profundos, cuxo fondo serve de leito a un río ou un regalo. Escalonadas masas orográficas pechan sempre o horizonte.

Dentro deste esquema xenérico, acúsase moi pronunciada a variedade comarcal natural, que priva á provincia de condicións de uniformidade xeográfica. Ao Norte, a zona costeira, limitada por unha cadea orográfica que a diferencia e illa un tanto do interior. Nela están enclavados os valles de Viveiro, Oulol, Mondoñedo e Lourenzá, e as cañadas adxacentes ao Eo. Na parte central, a Terra Chá do Miño, de acarreo fluvial. A continuación, as vegas do Neira, de Sarria e a Somoza Maior. Ao Sur, o valle de Lemos e as orixes do Sil. Ao Oeste, as ricas terras de Chantada e a Ulloa, e despois, a meseta, que non termina ata o cantábrico. Finalmente, ao leste, o máis escabroso e estéril, as comarcas incomunicadas de altas serras, pero de rico subsolo.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

Os estratos de superficie en que o territorio se comprendese, segundo a altitude, que condicionan en gran medida da temperatura, gama de cultivos, forma das precipitacións, etc., son as seguintes:

Altitude (m)	Superficie (Ha.)	% sobre superficie total
Menos de 200	56.900	5.5
De 201 a 600	595.900	60.8
De 601 a 1.000	279.200	28.5
De 1.001 a 2.000	48.295	4.9

En conxunto, a altitude media é máis elevada que nas provincias occidentais, pero non tanto como en Ourense.

O sistema orográfico lucense pertence á sección astúrico-galaica do sistema septentrional ou pirenaico, o cal penetra en territorio daquela a curto treito do pico de Miralles, polo punto de contacto con Lugo, León e Asturias, onde bruscamente e para deixar paso franco ás augas do Navia, cambia a súa dirección xeral Este- oeste pola sur-oeste; e cos nomes de Cordal de Pelliceira, Picos de Ancares e Serras do Cebreiro, Caurel e Cereixido, rodea o sueste da provincia, e as súas estribacións descenden ata a marxe dereita do Sil, cuxa corrente as curta deste a oeste. Un pouco máis alá do Sil, e paralela a un pronunciado recodo do seu curso, a serra de Moá, que xeograficamente pertence á orografía da Provincia de Ourense, forma parte do irregular límite entre ela e a provincia de Lugo.

Un curto espazo mantense a cordilleira en dirección Sur-oeste, pois nos montes do Cebreiro, volve xirar en sentido oposto, e bordeando as vertentes dos ríos Lor, Cabe, Neira e Navia, diríxese ao Norte polas serras do Lóuzara, Oribio e Horta, monte da Meda e serra do Cádabo, da que arrinca cara ao NE., a través de Fonsagrada, os montes de Toxos e Muradal, que separan as bacías do Navia e do Eo, ata as cumes de Pedras Apañadas, límite natural con Asturias. A continuación do Cádabo, importante centro de dispersión de augas, acusan a dirección principal da cadea o Pradairo, o Fitoiro e a sempre de Meira, divisoria entre o Miño e o Eo; e na mesma dirección xorden, máis ao norte, os montes da Cadeira, que rematan no Mondigo, a inmediacións de Ribadeo.

Pasada a serra de Meira, sobrevén unha nova inflexión da cordilleira, que cobra a súa primitiva este-oeste, despregándose inmediata e paralela á litoral; e nese traxecto, límite norte da rexión hidrográfica do Miño, atópanse a serra de Lourenzá, o cordal de Neda, os montes da Enfesta, o pico do Monseivane, a serra da Cabra e a do Xistral, que termina sobre o Cantábrico, nas cumes do Buiro e Penedo do Galo. Non é este o último recoñecido da cordilleira na provincia, senón que en Pena Goia, ao extremo occidental da Carba, experimenta un novo e marcado cambio de dirección pois ao propio tempo que emite outro ramal ao norte, coas montañas de Bustelo e Conteiro, e sen prexuízo de proseguir na súa traxectoria xeral este-oeste, ata o cabo de Fisterra, quenda outra vez cara ao sur, en trazado bastante rectilíneo, pola serra da Loba, cordal de Montouto, Cova da Serpe e Cordal de Cusá, corno do Boy, Carión, Farelo e Faro, que separan por occidente a provincia de Lugo das da Coruña e Pontevedra. Ao extremo sur do faro, atópase a serra Martiña, tendida deste a Oeste ata o Miño, entre Lugo e Ourense.



As rocas que cobren a superficie da provincia son exclusivamente rocas metamórficas e ígneas, que van desde filitas epimetamórficas e paragneises, ata anfibolitas, granulitos e ecloxitas de metamorfismo profundo.

Desde o punto de vista xeomorfolóxico distínguense na provincia as seguintes unidades:

Sedimentos recientes, terciarios e cuaternarios.

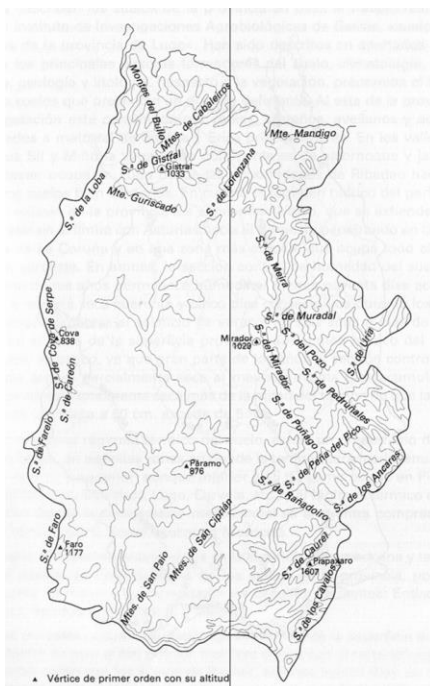
Grupo esquistoso occidental e central, Precámbrico e "Domo de Lugo".

Grupo esquistoso occidental e oriental, Paleozoico e "Olló de Sapo".

Grupo das rocas básicas.

Grupo das rocas ácidas ou graníticas.

Imaxe 3. ESOUEMA OROGRÁFICO



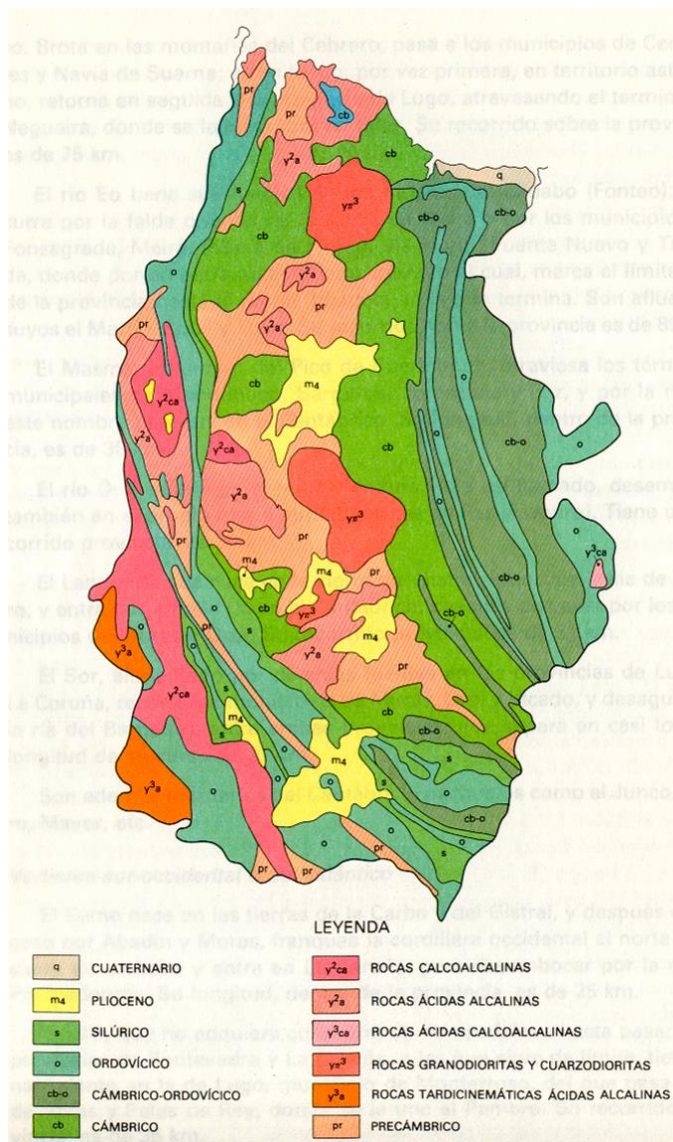


KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

Imaxe 4. RÉXIME XEOLÓXICO



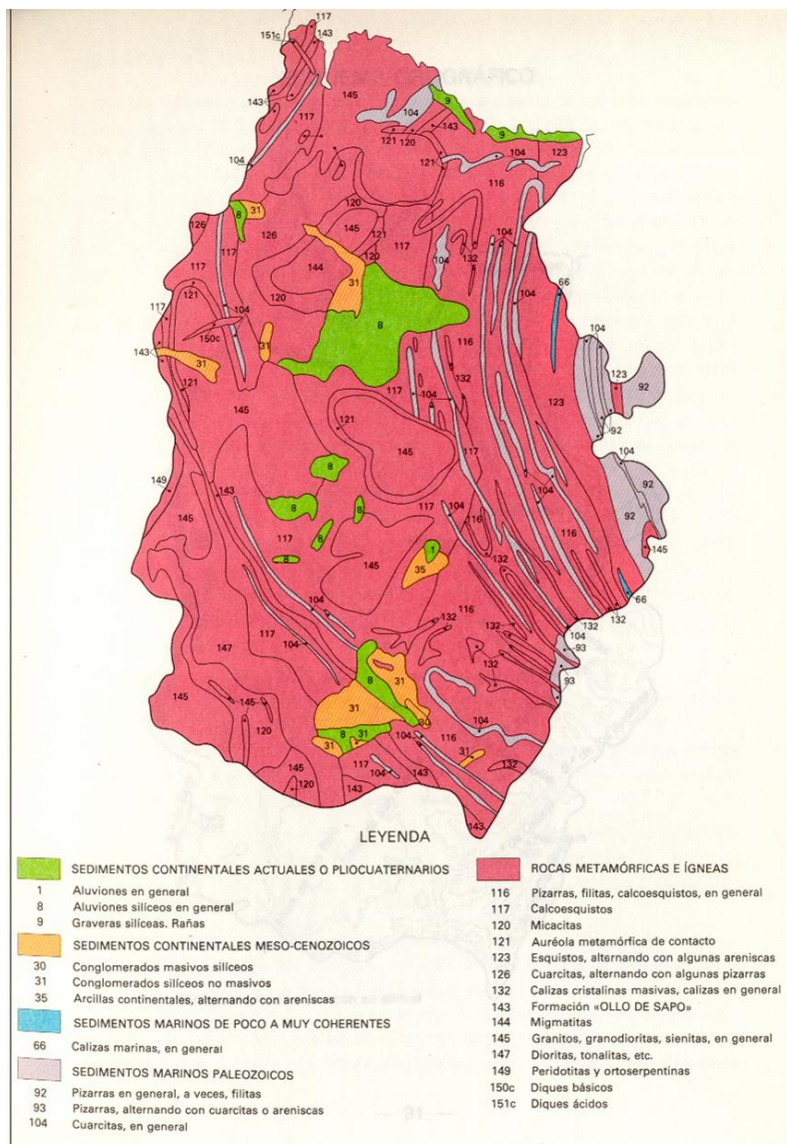


KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

Imaxe 5. ESQUEMA LITOLÓXICO





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

3.1.4 HIDROGRAFÍA

O sistema orográfico descrito anteriormente, divide as correntes fluviais en dúas vertentes, norte e sur-oeste, e encamiña as menos e máis curtas cara ó Cantábrico, e as de maior consideración cara a en Atlántico.

Vertente Septentrional ou do Cantábrico.

Procedendo de oriente a occidente aparece en primeiro termo o río Navia, que transcorre por Lugo na primeira metade do seu curso. Brota nas montañas do Cebreiro e o seu percorrido na provincia é de 75 km.

O río Eo ten as súas fontes nos montes do Cádabo, discorrendo pola falda oriental da serra de Meira. O seu percorrido provincial é de 85 km.

É Masma, orixinario do pico do Cuadramón, desauga no cantábrico pola ría de Foz. Su lonxitude, dentro da provincia é de 38 km.

O río Oro, que rega o valle así chamado, desemboca tamén no propio mar nas inmediacións de Foz (Fazouro). Ten un percorrido provincial de 30 km.

O Landrove, que nace na serra de Xistral, percorre o valle de Viveiro e entra cunha ampla ría no Cantábrico, acadando unha lonxitude provincial de 3 km.

O Sor, alimentado por diversas fontes nas provincias de Lugo e A Coruña, separando ambas as provincias en toda a lonxitude do seu curso de 37 km.

Vertente sur occidental ou do Atlántico.

O Eume nas serras da Carba e de Xistral, para desembocar a ría de Pontedeume. A súa lonxitude, dentro da provincia é de 25 km.

O Ulla, que non adquire condición de río caudaloso ata pasar as provincias de Pontevedra e A Coruña, ten un percorrido provincial de 35 km.

O Miño, río principal da provincia e da rexión, ten dentro daquela un percorrido de 160 km. Os seus manantiais esta "na serra de Meira e conflúe co Sil nos Peares.

O Sil, afluente do Miño, trae un curso de 230 km. Percorre deste a oeste, nun traxecto de 70 km. e nun curso moi accidentado todo o extremo sur da provincia.

Á parte destes ríos principais, cruzan o ámbito provincial, multitude de afluentes de ambos e máis dun centenar de riachuelos.

Os principais embalses son Belesar e Os Peares sobre o río Miño; San Martiño, Sequeiros e San Esteban (Lugo-Orense) sobre o Sil; Salime sobre o río Ibias, e Cobo, sobre o río do seu nome.

Completa a rede hidrográfica unhas cantas charcas e lagoas que son os únicos accidentes lacustres da provincia.

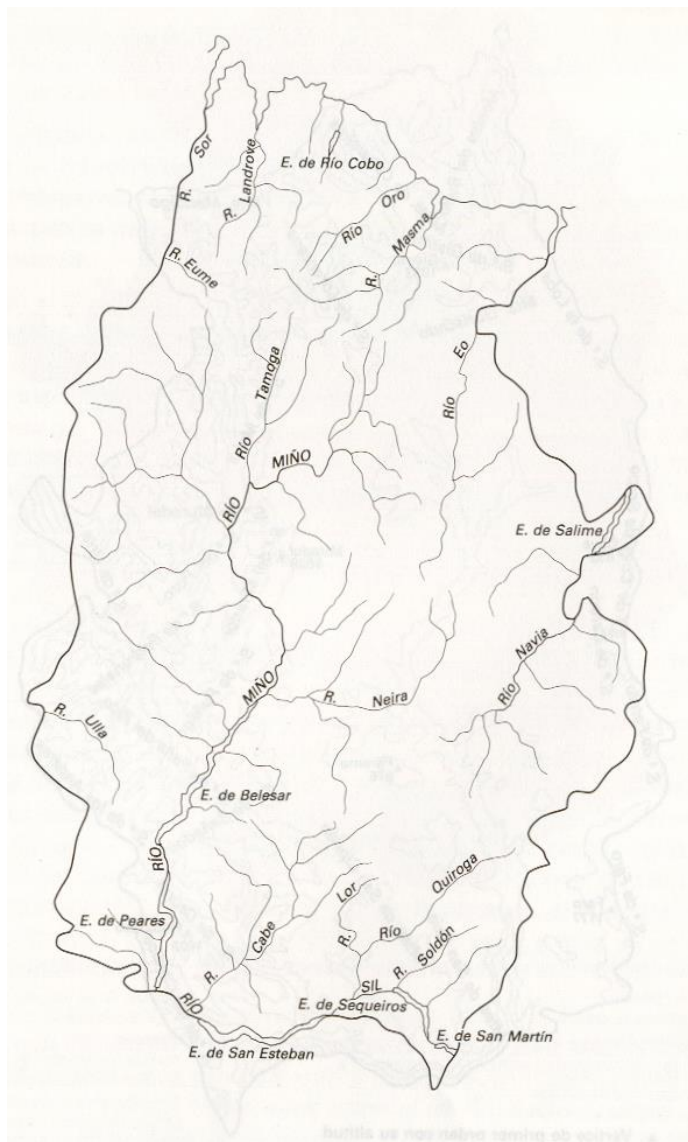


KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

Imaxe 6. ESQUEMA HIDROGRÁFICO





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

3.1.5 EDAFOLOXÍA

Descríbense os solos da provincia con base no traballo realizado polo Instituto de Investigacións Agrobiolóxicas de Galicia, "solo naturais da Provincia de Lugo". Foron xa descritos en puntos anteriores os principais factores formadores do solo, climatoloxía, fisiografía, xeoloxía e litoloxía. Respecto á vexetación, predomina o brezo nos solos que representan unha drenaxe deficiente. Ao leste da provincia a vexetación está constituída por robles, castaños, avellanos e acebos asociados a matogueira de retama e Erica principalmente. Nos valles dos ríos Sil e Mió a vexetación dominante é de alcornoque e xara. O piñeiro pinaster ocupa en Lugo desde as proximidades de Ribadeo cara ao Sur, os solos ben drenados.

En canto ao réxime hídrico do perfil do solo, existen na provincia os seguintes: Udico, que se estende desde o leste no límite con Asturias cara ao Noroeste penetrando na provincia da Coruña e nunha zona máis ampla, que ocupa todo o cadrante suroeste. En ámbalas dúas, a sección control de humidade do solo, a maioría dos anos permanece húmida polo menos noventa días acumulados e non está seca polo menos corenta e cinco días consecutivos durante os catro meses seguintes ó solsticio do verán, en seis anos ou máis de cada dez. No resto da superficie provincial, o réxime hídrico do perfil do solo é ustico, xa que gran parte dos anos a sección control permanece seca polo menos noventa días acumulados, aínda que non está totalmente seca máis de lamitas do tempo en que a temperatura do solo a 50 cm. excede de 5°C.

En canto ao réxime térmico do solo, existe un predominio do réxime mesic, naquelas zonas onde a temperatura media anual do solo é de 8°C ou superior, aínda que inferior a 15°C., como ocorre en Pedrafita do Cebreiro, Barreiros, Lugo, etc., e o réxime térmico nas áreas onde a temperatura media anual atópase comprendida entre 15°C e 22°C, como ocorre en Monforte.

Segundo os criterios establecidos na clasificación americana e tendo en conta as características dos solos da provincia, poderían agruparse de maneira aproximada nas beirandeiras seguintes: Entisol, Inceptisol, Spodosol; Histodosol e Vertisol.

Os entisos ocupan arredor do 40% da superficie provincial. Dentro desta orde pódense incluír solos con características moi diferentes, como os solos de Ranker, algúns solos Gley, así como os antropógenos, aínda que todos eles presentan un perfil tipo A/C, onde non se aprecian horizontes de diagnóstico a excepción do epipedón que segundo os casos é Ochico ou Limia, descansando sobre a rocha nai. Son por tanto, solos moi mozos sen ningún desenvolvemento do perfil, que ocupan grandes extensións nas rocas de montaña, cuxo material parental solo estar constituído por areniscas, granitos e esquistos. Localízanse en Viveiro, Mondoñedo, Friol, Chantada, Monterroso, Tabeada, Ancares, Guntín, parada de Montes e, en xeral, todas as montañas da provincia. Inclúense igualmente, dentro desta orde os solos dedicados a viñedo, que se localizan nas parxes do río Miño, xa que non presentan no perfil unha clara diferenciación de horizontes.

Os inceptisores, son os solos máis frecuentes da provincia, pois ocupan aproximadamente un 56% da súa superficie. Agrípanse nesta orde as vegas, lehm e as terras pardas principalmente, que presentan un perfil tipo A/B/C, cun horizonte superficial Ochrico ou Limia e un horizonte subsuperficial Cámbrico. Sobre eles así meséncianse gran parte das terras de cultivo da provincia. As vegas localízanse nas proximidades dos ríos, ocupando a terrazas máis antigas. Outros inceptisos son os de Lehm, que se localizan en Monforte, Sarria e Portomarín. Por último, dentro desta orde inclúense as temperaturas pardas, igualmente cun perfil A/B/C que son os solos predominantes na provincia, estendéndose principalmente nas súas zonas central e occidental, en Castroverde, Vilalba, Viveiro, Tabeada,



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

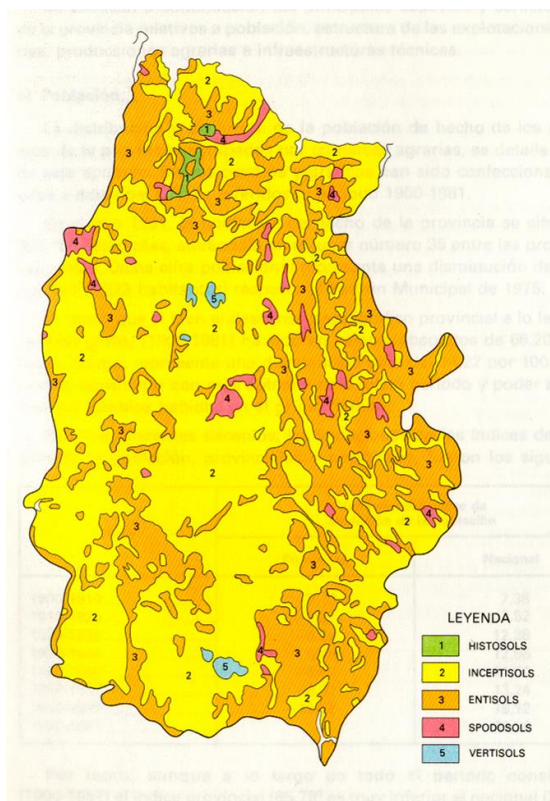
Monforte e Serra de Xistral. Algúns destes solos desenvolvéronse sobre rochas cualificas, presentando un escaso contido en materia orgánica, estrutura ben desenvolvida e un pH elevado.

Os spodosois que apenas ocupan un 2% da superficie provincial caracterízanse pola presenza no seu perfil dun horizonte subsuperficial espódico de acumulación iluvial de sesións libres e de materia orgánica, Sendo igualmente característica a presenza dun horizonte álbico sobre o horizonte anterior. Trátase de solos cipcamente arenosos, ben lavados, cunha porcentaxe de saturación de bases baixo. Xeralmente, o horizonte B preséntase a veces subdividido en dous subhorizontes en Bh de acumulación de materia orgánica e Bs de acumulación de óxidos de ferro. Localízanse na serra de Caurel, Navia de Suarna, Abadín, Fonsagrada, Parga e Viloudriz.

Os histosois ocupan o 1% aproximadamente da superficie provincial, caracterízanse pola presenza no seu perfil dun epipedón místico constituído por unha porcentaxe elevada en materia orgánica.

Por último, os vertisois ocupan igualmente unha superficie moi reducida que apenas chega ao 1% provincial. Son solos con alto contido en arcilla de difícil laboreo.

Imaxe 7. ESQUEMA EDAFOLÓXICO





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

3.2 ESTUDIO ESPECÍFICO DO MEDIO FÍSICO DA ZONA DE ACTUACIÓN.

O ámbito que se pretende desenvolver sitúase lindando co parque empresarial do concello de Begonte, entre a NVI e a autovía A-6.

Trátase da zona ubicada ó norte do vial que une estas dúas estradas, atopándose ó sur da mesma o actual parque empresarial.

A paisaxe na que se empra o plan parcial está conformada maioritariamente por naves industriais, con algunha vivenda unifamiliar dispersa, rodeadas de predios de bosque, pertencentes ao núcleo de Begonte a ambos lados da estrada nacional que une a zona de actuación coa capital municipal de Begonte.

Arredor da zona de actuación obsérvase un elevado desenvolvemento das actuacións antrópicas, o que provocou a recesión da vexetación autóctona, substituída por infraestruturas viarias, edificacións e terreos de bosque nun solo clasificado como rústico segundo as NNSS de Planeamento de Begonte.

Dentro da delimitación do plan parcial atopamos unha lagoa rodeada de bosque.

No interior da zona obxecto da MP de ampliación do parque empresarial, aínda que non na primeira fase que se vai desenvolver neste Plan Parcial, destaca polo seu valor a “Carballeira” colindante coa autovía Lugo-Coruña.

Lindando coa zona obxecto da modificación aprobada localízase o espacio natural dos ríos Ladra-Parga-Támoga. Aínda que dito espacio se atopa fora do ámbito da modificación, debe terse en conta polas afeccións que podería introducir a actuación prevista en dito espacio.

En relación a elementos arquitectónicos, etnográficos e arqueolóxicos cabe destacar que non existen na zona de estudio elementos caracterizados polo seu valor histórico, artístico, arquitectónico ou etnográfico, nin áreas de interés arqueolóxico.

Unha gran parte dos terreos de pasto e labradío, entre eles o ámbito de actuación, non teñen actualmente ningún tipo de aproveitamento. Esta falla de uso por parte do home deu paso a unha vexetación espontánea, constituída por diferentes especies de herbáceas, gramíneas e fabáceas (xénero Ulex).

En canto a especies arbóreas de alto porte atopamos no ámbito de actuación unha importante cantidade de “pinus silvestrys” e “betula alba”, así como algúns “eucalyptus”.

Non existen, nin na zona do plan parcial nin nas proximidades, con excepción da lagoa anteriormente mencionada, ningún elemento estratéxico, nin natural, nin cultural de especial interese.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

3.3 ESTUDO DAS INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS. CONEXIÓN COS SISTEMAS XERAIS.

3.3.1 ZONA DE ESTUDO

O ámbito do plan parcial que se pretende desenvolver ubícase entre a NVI e a autovía A-6, ó norte do vial que une ambas estradas á vez que configura o acceso ó parque empresarial de Begonte.

3.3.2 SISTEMAS XERAIS DO CONTORNO

No referente á cualificación urbanística do solo, e da presenza de redes viarias e de servizos, a zona de actuación está enmarcada pola estrada N-VI e a autovía A-6, e atópase incluída dentro dun solo urbanizable delimitado.

3.3.3 CARACTERÍSTICAS MORFOLÓXICAS

Para efectos de dotación de servizos, a zona e o seu contorno máis próximo son asimilables a un plano sensiblemente horizontal, caendo lixeiramente da autovía A6 cara a NVI.

3.3.4 REXEDOR URBANÍSTICO DO SOLO

O réxime urbanístico do solo do contorno é:

- no lateral este: solo urbano industrial
- ó norte da A6 e ó sur da N-VI atopamos solo rústico
- ó oeste da zona de actuación atopamos unha zona de especial protección dos valores naturais denominada Parga-Ladra-Támoga, área de especial interés paisaxístico do Alto Miño das Chairas e Fosas Luguesas. Red Natura 2000 (ZEC)

3.3.5 DOTACIÓN ACTUAL DE INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS

3.3.5.1. RED VIARIA

A rede viaria incidente na zona, toda de sistema xeral está constituída por:

N-VI ao seu paso entre o núcleo urbano de Begonte e o núcleo urbano de Baamonde.

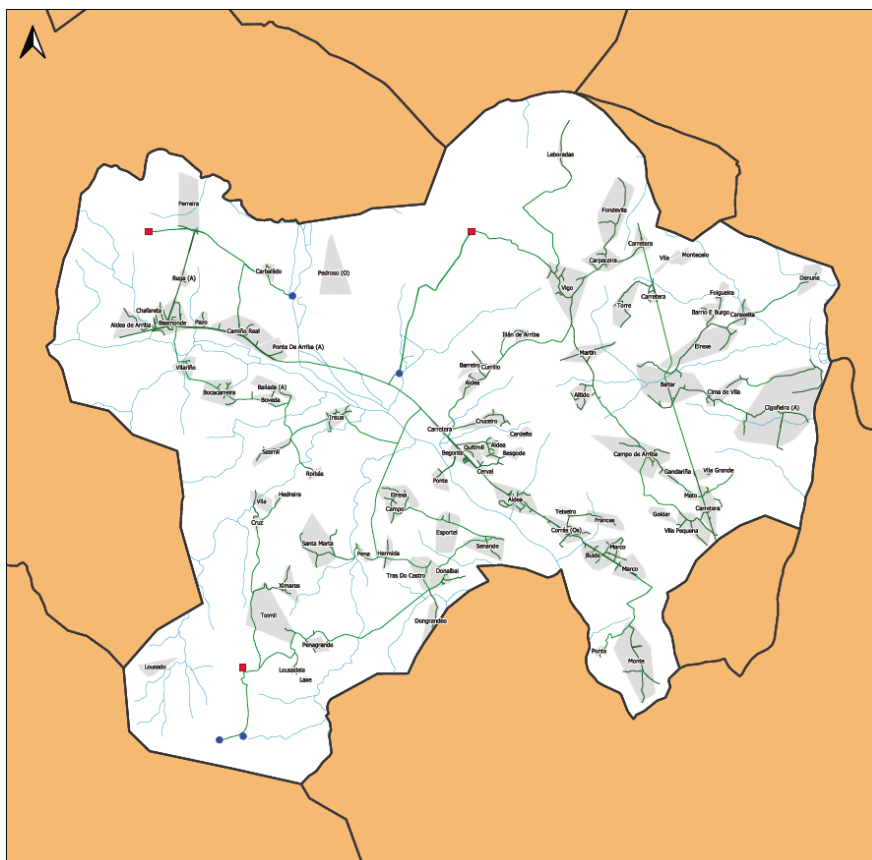
LU-P-1611 que une a estrada NVI e o enlace da autovía A-6

A-6, que constitúe o linde noreste do solo urbanizable industrial delimitado e comunica o parque empresarial coas cidades de Lugo e A Coruña.



Tanto a N-VI coma o parque empresarial contan con abastecemento municipal.

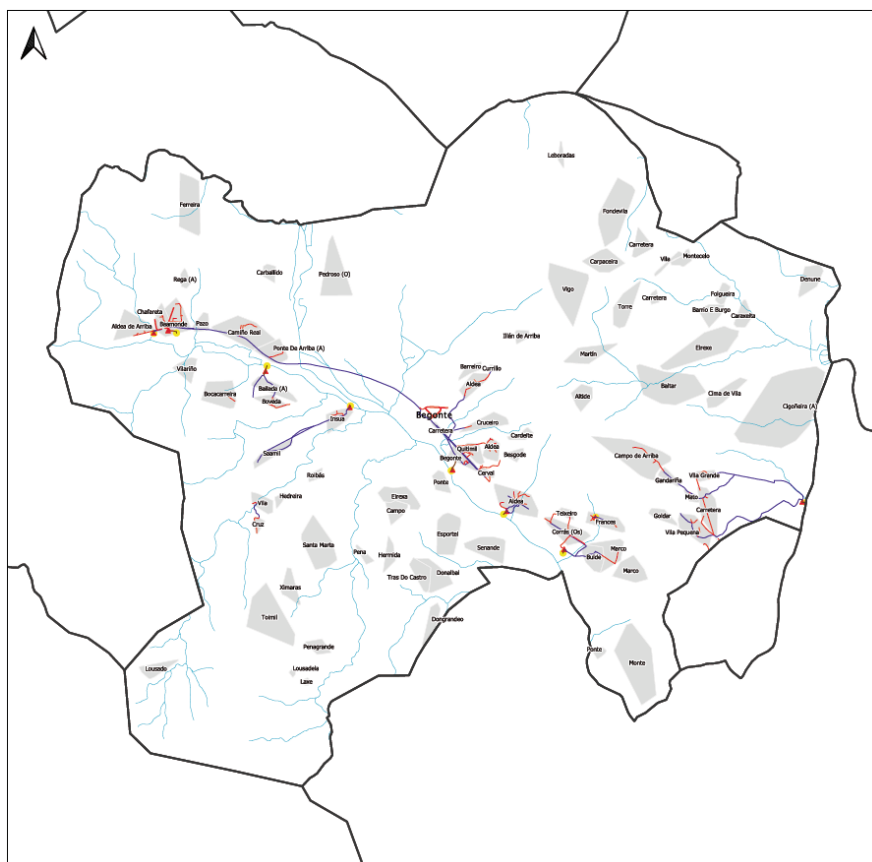
Imaxe 8. Abastecemento municipal





As águas residuais conduziram-se ó saneamento municipal existente na N-VI, por onde discorre um colector de águas residuais.

Imaxe 9. Saneamento



As augas residuais conduciranse ó saneamento municipal existente na N-VI

A zona de estudo dispón, xa na actualidade, de recollida de lixos.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

3.3.6 CAPACIDADE DAS INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS EXISTENTES

A variable fundamental á hora de estima-lo impacto do proxecto do plan parcial sobre as redes previstas ou existentes ata agora é, sen dúbida, o posible incremento de mobilidade derivado del. Este incremento é mínimo, tendo en conta que o desenvolvemento do plan parcial se leva a cabo nunha zona urbanizable na que a maior superficie a desenvolver xa se atopa parcialmente construída, si ben non conta cos viais e a urbanización efectiva que se terá que executar, así como varias parcelas nas que se poderá levar a cabo a construción de edificacións industriais.

A afectación ás redes de abastecemento será mínima, así como ás redes de saneamento. Non haberá afección reseñable, dentro das redes infraestruturais principais, nin en ningunha das redes de servizos.

Saneamento de residuais

Para áreas de reducida superficie, é corrente estimar que o caudal de augas negras coincide co de consumo. Non é, por tanto, necesario estimalo.

As augas residuais conduciranse á depuradora municipal, a través de rede que se conectará ó colector existente na N-VI.

Enerxía eléctrica.

Por riba da zona de actuación discorre unha rede de media tensión. Así mesmo na actualidade atopamos un centro de transformación que da servizo á parcela do actual promotor do desenvolvemento.

O incremento, moi modesto, resulta perfectamente asumible polas redes existentes na Procederáse ó soterramento da liña eléctrica de media tensión así coma ó desvío do mesmo polos viais que se han de executar.

Rede viaria.

Prevese a execución dunha nova rede viaria que enlace o desenvolvemento coa estrada provincial que une a N-VI coa autovía A6, ó tempo que a separa do resto do parque empresarial.

Así mesmo, o vial a executar posibilitará a continuación do desenvolvemento da totalidade do solo urbanizable delimitado de uso industrial.

O viario existente na zona está eminentemente constituído por estradas de importante relevancia con que se conclúe que poderá absorber sen tensións o incremento de tráfico derivado do desenvolvemento que se pretende.

Telecomunicacións

A rede de telecomunicacións existente é aérea e discorre xunto ao sector industrial. A ordenación establece unha rede de telecomunicacións soterrada que dea servizo dentro do sector e con capacidade para que podan operar diferentes compañías subministradoras.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.

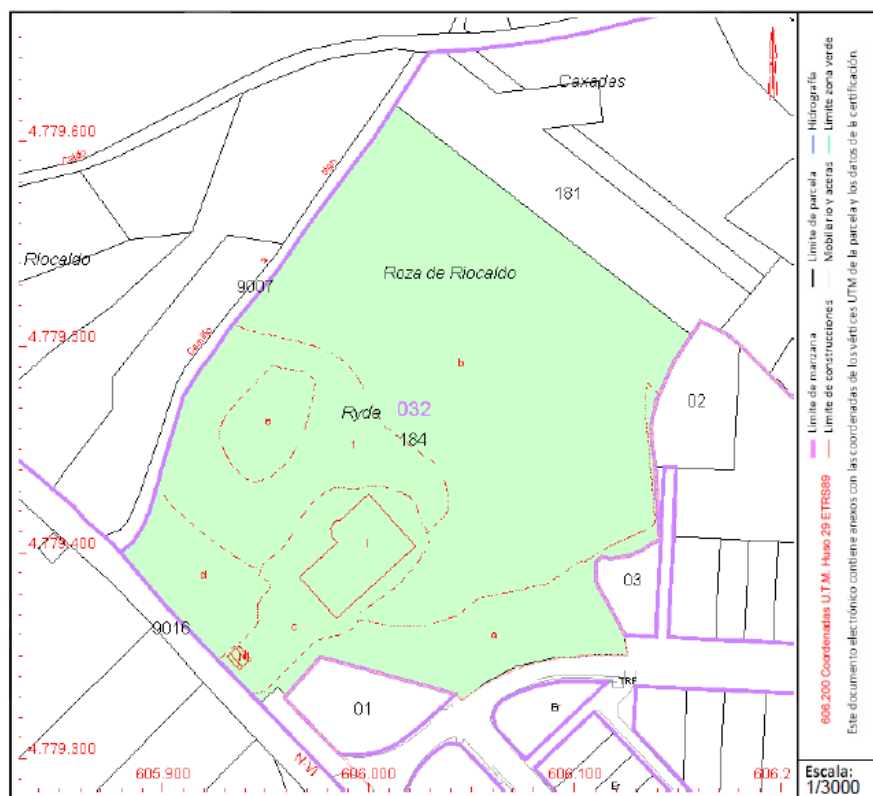


CONCELLO DE BEGONTE

3.3.7 ESTRUCTURA PARCELARIA

O ámbito do planeamento está formado por unha única parcela catastral de titularidade privada:

Imaxe 10. 27007A032001840000GG



Segundo catastro presenta unha superficie de 49.980 m², coincidentes co levantamento topográfico realizado.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

3.4. IDENTIFICACIÓN DE RISCOS

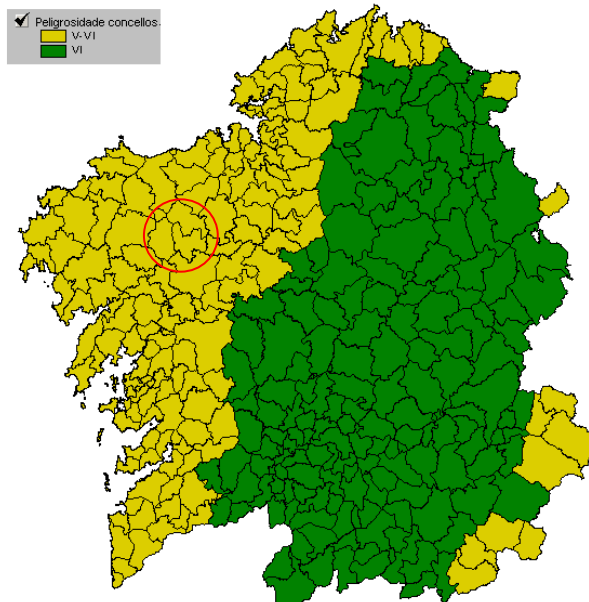
Segundo a Axencia Galega de Emerxencias (AXEAGAA), os riscos son os posibles fenómenos naturais ou xerados pola actividade humana que poden dar lugar a danos para as persoas ou os bens. En función da súa orixe, clasifícanse en naturais, antrópicos ou tecnolóxicos.

Riscos naturais

Son aqueles relacionados con factores xeográficos e climatolóxicos, derivando en illamento ou danos ao medio e bens. De forma xeral, en Galicia aténdese aos seguintes: Nevaradas, inundacións, riadas, xeadas, temporais, choivas torrenciais, sismos, radón, derrubamentos, corrento de terras, seca...

Dada a situación xeográfica na que se sitúa o Concello de Begonte e o sector industrial, non hai riscos de nevaradas, nin inundacións, xeadas, temporais ou choivas torrenciais. Tampouco derrubamentos ou correntos de terras.

En canto ao Risco de Sismo, segundo o Plan Especial de Protección Civil ante o Risco Sísmico en Galicia, sitúa o Concello de Begonte nun grao de sismicidade VI, o que se considera Moderado, e historicamente non se produciron sismos de elevada magnitude, alén de algún pequeno tremor de intensidade baixa.





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



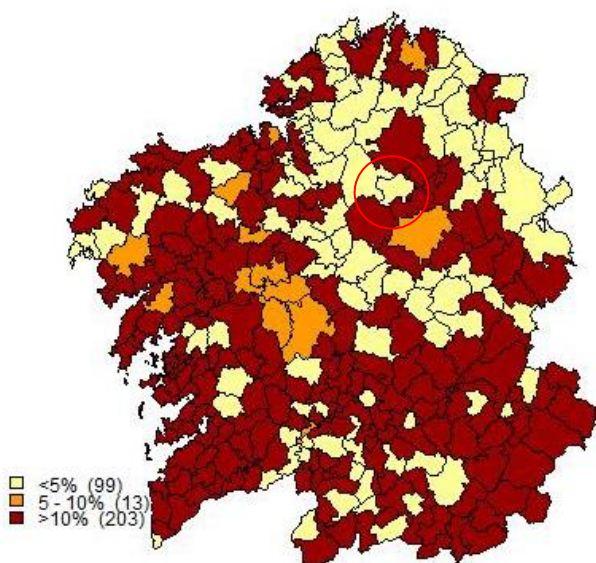
CONCELLO DE BEGONTE

Con respecto ao risco de Contaminación por Radón, o Concello de Begonte, como grande parte do territorio galego está composto por granito.

Este tipo de rocha produce gas radón na descomposición natural do uranio que alberga o granito no seu interior. Está establecido que a concentración deste gas, comeza a ser perigosa a partir dos 200becquerelios (Bq) por metro cúbico. Así, se os niveis de gas radón nunha determinada zona son superiores a 200 bq/m³ en máis do 10% das medicións, considérase que esa zona é de alto risco.

Segundo o Mapa de Radón de Galicia, en Begonte, o nivel sitúase entre aqueles nos que a medición de máis de 200 bq/m³ é inferior ao 5%, polo tanto non se considera unha zona de risco alto.

Mapas de Radón de Galicia (Municipios)



Medidas >200 Ba /m³



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

Riscos antrópicos

Son os provocados polo home e adoitan ir asociados a grandes concentracións humanas ou a accións indiscriminadas do home. Neste senso, é importante indicar que no entorno do PP, o único risco que pode ser importante é o de incendios

No entorno do Plan Parcial semella unicamente existir risco de incendios. Consultado o Plan de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia PLADIGA 2019, observase que o Concello de Begonte atopase na lista de concellos non declarados ZAR (zona de alto risco).

Porén, considerase a existencia de risco de incendio xa que o sector de solo urbanizable linda con terreos forestais. É por elo que deberase ter en consideración o cumprimento da lexislación sectorial de protección fronte a incendios e as disposicións sobre intervención dos bombeiros na edificación:

- Lei 3/2007, do 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia.
- Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia.
- Lei 3/2018, do 26 de decembro, de medidas fiscais e administrativas.
- Código Técnico da Edificación. SI 5. Intervención dos bombeiros.

En canto ao Risco de accidente no transporte de mercadorías perigosas por estrada, consultado o *Plan especial de protección civil fronte a emerxencias por accidentes no transporte de mercadorías perigosas por estrada e ferrocarril en Galicia* (TRANSGAL) observase que o Concello de Begonte atópase fóra dos itinerarios por estrada declarados de risco por accidentes.

No Concello de Begonte existe unha estación de servizo de carburante na estrada NVI. O Concello tería entón a clasificación de risco baixo.

3.4.1 CONSIDERACIÓNS XERAIS.

Describiremos neste capítulo as alteracións cuxa certeza se deduciron e expóranse conforme o paralelismo existente co medio físico que se tratou neste proxecto, tendo moi presente por outra parte, os datos que se poñen de manifesto nos planos como parte integrante, e en casos substanciais, de todo o Estudo.

Na exposición de cada un dos impactos característicos, teranse en conta primeiramente o carácter xeral do impacto (positivo ou negativo) provocado por cada acción do proxecto, xunto a outros criterios cualitativos de valoración:

Persistencia do impacto (Temporal ou permanente)
Manifestación (Continuo o Discontinuo)
Extensión afectada (Puntual o Extensivo)
Relación co medio (Directo ou indirecto)



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

Acumulación entre impactos (Simple, Acumulativo, o Sinérxico)

Reversibilidade (Reversible o Irreversible)

Posibilidade de recuperación (Recuperable ou Irrecuperable)

Así, do conxunto da asociación entre o tipo de impacto e as características do proxecto que poidan variar a calidade destes, obteremos un resultado ou valoración global que se identificará segundo os seguintes criterios:

Compatible (efectos de pouca entidade que non precisen prácticas correctoras).

Moderado (a recuperación das condicións orixinais requiren certo tempo e é aconsellable a aplicación de medidas correctoras).

Severo (a magnitude do efecto exige para a recuperación do medio a introdución de prácticas correctoras que exixen un período de tempo ilimitado).

Crítico (a magnitude do efecto é superior ó limiar aceptable e pouco factible a introducción de prácticas correctoras).

Tódolos impactos identificados clasifícanse segundo as categorías establecidas polo REAL DECRETO LEI 6/2001, 8 de Maio, de modificación do Real decreto lexislativo 1302/1986, do 28 de xuño, de avaliación de impacto ambiental.

Independentemente diso, neste estudo previo indícase xunto cunha identificación e valoración preliminar do impacto, a posibilidade de corrixir este (medidas correctoras), en caso de que sexa negativo, e o efecto da dita medida correctora sobre el:

Anula o impacto negativo

Corríxeo (obteremos un grao de impacto admisible)

Atenuáo (o efecto segue sendo negativo, aínda que de menor grao)

Os impactos potenciais inicialmente máis notables exércense sobre a vexetación, a fauna e a paisaxe.

3.4.2 ACCIÓNS SUSCEPTIBLES DE PRODUCIR IMPACTOS.

- Ocupación de solo
- Construcción ou acondicionamento de accesos: apertura ou reparación de novos camiños para acceder á zona de obra, alargamento ou asfaltado dos existentes.
- Movemento de terras e retirada a vertedoiro de terras ou achegue de préstamos para explanacións ou terraplenados.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

- Construción de edificacións e instalacións: casetas para pozos de rexistro; pozos; suplementos; instalacións eléctricas e infraestruturas complementarias.
- Obras de urbanización: asfaltado de vías, iluminación, acometidas de auga e electricidade, axardinamento.
- Xardinería e obras de restitución ambiental da canle (en cruzamentos).
- Tráfico de vehículos e maquinaria pesada. Movemento de maquinaria.
- Residuos de obra. Xeración de residuos de obra.

3.4.3 RESIDUOS, VERTEDERAS E EMISIÓN DERIVADOS DA ACTUACIÓN.

De acordo co exposto no punto anterior, detállanse a continuación os residuos, verteduras e emisións que se poden orixinar durante a execución da obra.

- Terras sobrantes de escavación.
- Po.
- Ruídos e vibracións.

Fumes e gases producidos pola maquinaria de obras.

- Combustibles e aceites.
- Residuos de construción e demolición: cascotes, embalaxes, etc.

3.4.4 CRITERIOS DE SUSTENIBILIDADE DERIVADOS DA UTILIZACIÓN DE RECURSOS TERRITORIAIS.

Os recursos existentes no medio físico son de dous tipos: renovables e non renovables.

Os recursos renovables son aqueles que se autorizan nuns determinados ciclos temporais e de acordo cunhas determinadas taxas de renovación, as cales marcan un límite á extracción se non se quere incorrer en sobreexplotación e, ó final, esgotamento do recurso. É o caso dos recursos biolóxicos: vexetais e animais, recursos edáficos xeralmente con renovación lenta, auga de acuíferos subterráneos con fluxo limitado de recarga, etc. O criterio de sustentabilidade para as actividades que utilizan este tipo de recursos, consiste en respectar as súas taxas de renovación; todo recurso forma parte do ecosistema e está relacionado con outros a través de relacións moi complexas, polo que a información debemos interpretala relacionándoa co conxunto. Estes recursos renovables foron descritos no punto anterior, análise do medio físico: hidroloxía, vexetación e fauna.

Os recursos non renovables son aqueles que non se autorizan ou o fan de forma moi lenta; pódense distinguir dous tipos:

- Os que se consumen cando se utilizan, como os minerais e cuxa dispoñibilidade diminúe co tempo. O criterio de sustentabilidade para este tipo de recursos consiste en: utilízalos dando prioridade aos aproveitamentos que admitan a reciclaxe, a reutilización ou a recuperación; xerarquizar os aproveitamentos en que non é posible a reciclaxe ou reutilización para dar prioridade aos máis eficaces desde o punto de vista da calidade de vida dos cidadáns; respectar uns ritmos de consumo (o ritmo debe ser tal que dunha marxe de tempo suficiente para a aparición doutro recurso e/ou



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

tecnoloxía que o substitúa antes do seu esgotamento; o ritmo ten que ser suficientemente lento para garantir que as obras e instalacións necesarias se localizan e deseñan de acordo coa capacidade de acollida do medio e cunha xestión ambiental correcta da explotación; o ritmo se relaciona con a capacidade de adaptación do medio ás novas condicións impostas pola explotación mediante un proceso lento de adaptación.

- Os que non se consumen cando se fai uso deses; teñen xeralmente carácter cultural: covas, puntos de interese xeolóxico, xacementos arqueolóxicos, paisaxes ou monumentos histórico-artísticos. O criterio de sustentabilidade asociase ao respecto a unha intensidade máxima de uso: número de persoas que poden facer uso el por unidade de tempo e de superficie sen que se produzan deterioracións significativos na súa cantidade e calidade, etc.

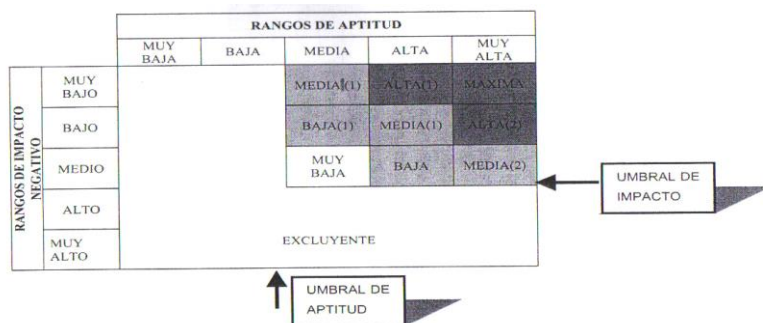
3.4.5 CRITERIOS DE SUSTENIBILIDADE DERIVADOS DA FUNCIÓN DE SOPORTE.

Toda actividade necesita un espazo ou soporte físico que ocupa e transforma; en realidade toda actividade implica un uso do solo e este non é outra cousa que a adaptación dun espazo para as funcións da actividade que sobre el se realiza; un predio agrícola é un espazo adaptado para a produción primaria, un polígono industrial é un espazo adaptado para a transformación de materias primas, unha estradas é un espazo adaptado para a circulación de vehículos.

O territorio na súa función de soporte non é homoxéneo, senón que se organiza en "unidades ambientais" e está afectado por todo tipo de procesos e riscos, influenciado pola maior ou menor extensión do territorio. As unidades ambientais e os procesos activos, definen o concepto de capacidade de acollida do territorio para as actividades humanas, concepto que define a relación entre os ecosistemas e as actividades expresada en termos de vocación, compatibilidade ou incompatibilidade, e representa a concertación entre os dous elementos que interveñen na dialéctica conservación-desenvolvemento: a aptitude ou a potencialidade e o impacto ou fragilidade.

Aptitude: medida en que o medio cumpre os requisitos locacionais dunha actividade. O concepto inclúe os riscos (inundacións, movementos do terreo, erosión, etc.) do medio para a actividade.

Impacto: efecto da actividade sobre o medio, dependente da fragilidade, e en consecuencia, da homeostasis e resiliencia dos ecosistemas e dos recursos do medio físico.





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

O criterio de sustentabilidade para esta función vén definido polo respecto á capacidade de acollida do territorio; na medida en que a localización das actividades de desenvolvemento se aproxime máis ou menos a ela observándose conseguindo mellor ou peor a coherencia co territorio, a sustentabilidade, en suma.

O criterio de respecto á capacidade de acollida é un obxectivo de sustentabilidade ao que se tende, pero que non sempre é posible conseguir; en calquera caso será tolerable unha certa desviación na medida en que resulte xustificada, sexa coñecida e estea controlada.

Para elaborar a matriz de capacidade de acollida da actividade ou uso que se pretende en cada territorio delimitado; defínense as unidades de integración que son os sectores básicos en que dividimos o territorio nos cales se fai o diagnóstico do medio físico, que neste caso coinciden coa zona da modificación.

3.4.6 CRITERIOS DE SUSTENTABILIDADE DERIVADOS DA FUNCIÓN RECEPTORA DE EFLUENTES.

Toda actividade produce bens desexados, subprodutos e efluentes; efluente é todo aquilo que se produce sen desexalo e que, polo momento non é útil para ningún; os efluentes denomínanse emisións cando son gasosos, verteduras cando son líquidos e residuos cando sólidos.

A función receptora do medio físico prodúcese a través dos denominados vectores ambientais, que son o aire, a auga e o solo; pero non existe unha correspondencia directa entre emisións, verteduras e residuos cos vectores aire, auga e solo respectivamente. As emisións van primeiro ao aire pero unha parte considerable delas acaban no solo ou na auga, as verteduras emiten gases e depositan sedimentos (sólidos) e os residuos emiten gases e lixiviados (líquidos).

Os vectores ambientais, teñen unha propiedade común: a capacidade de asimilación ou medida en que poden absorber verteduras sen consecuencias ambientais significativas; entón o criterio de sustentabilidade virá marcado polo respecto á dita propiedade. Entra en xogo o fenómeno da contaminación que implica polo menos catro procesos:

- Emisión ou incorporación dun efluente ao correspondente vector.
- Dispersión/dilución e transformación do efluente no vector.
- Inmisión ou nivel que queda no vector.
- Consecuencias ambientais dos procesos anteriores, efectos sobre o ser humano, o biotopo, a biocenosis ou os bens materiais.

No caso do aire a relación entre emisión e inmisión deriva da capacidade dispersante, ou potencial do aire para diluír e dispersar axentes contaminantes potenciais; depende da frecuencia e dirección dos ventos, da frecuencia de néboas, chuvias, etc; parámetros que se xa se sintetizaron na análise climática do territorio que se vai ordenar.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

No caso da auga e o solo, a correspondencia entre emisións, verteduras e residuos e a análise dos posibles impactos realízase de forma xenérica no punto denominado "Consideración de impactos xenéricos sobre o medio" no punto do medio físico.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

3.5 CONSIDERACIÓN DE IMPACTOS XENÉRICOS SOBRE O MEDIO.

A continuación faise un repaso das posibles afeccións ao medio por parte da urbanización na zona obxecto de estudo, en tódalas súas fases, identificando e valorando os efectos ambientais orixinados.

3.5.1 SOBRE O MEDIO FÍSICO

3.5.1.1 IMPACTOS SOBRE A XEOMORFOLOXÍA E A XEOLOXÍA.

Como se pode concluír do contexto xeral deste estudo dentro das zonas que se prevé alterar non existen formacións xeolóxicas de especial interese que se deban preservar desde o punto de vista da súa singularidade.

Aínda así, cabe evitar as trazas das vías en todas aquelas zonas nas que se presenten afloramentos rochosos polo feito de que a operación sobre os mesmos implicará o uso de explosivos, sempre desaconsellables por razón de custos e polo impacto deste tipo de operacións (ruído puntual contorno aos 130 dB(A), que puidese provocar molestias e trastornos á poboación local e á fauna, e mesmo patoloxías derivadas das vibracións, problemáticos economicamente en caso de afección a vivendas).

Tamén cabe evitar todas aquelas zonas cuxas características morfolóxicas supoñan:

- Riscos de erosión alta.
- Riscos de inundación.
- Terreos mal drenados.

Por tanto, o impacto aínda que negativo, polo feito de alterar as formacións xeolóxicas existentes, será COMPATIBLE co medio, sempre que se adopten as medidas correctoras que se inclúen neste documento.

3.5.1.2 IMPACTOS SOBRE OS SOLOS.

Os impactos sobre os solos da zona non inclúen a eliminación de ningún solo de características edafoxénicas especiais que o fagan pouco común. Así, os efectos sobre os solos redúcense aos de ocupación do espazo polas diversas construcións (casas).

Isto tradúcese nunha perda da capacidade productiva e unha redución significativa do grao de evolución alcanzados polo sistema edáfico. Outros efectos de menor peso son os achegáns de po e os de erosión hídrica favorecida pola eliminación da cobertura vexetal nas zonas de actuación.

En calquera caso, todo isto vese contrarrestado polo escaso potencial agronómico dos solos presentes na área.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

Conforme todo isto, o impacto pode ter a consideración de COMPATIBLE.

3.5.1.3 IMPACTOS SOBRE O CLIMA.

Ante o tipo de acción proxectada e a súa dimensión, podemos deducir que non se producirá ningún tipo de efecto sobre o clima nin sobre o microclima da zona, pois as construcións non terán efecto previsible sobre el.

Por iso conclúese a AUSENCIA DE IMPACTO a este respecto.

3.5.1.4 IMPACTOS SOBRE A ÁTMOSFERA.

Os impactos da zona que será edificada sobre a atmosfera virán dados pola emisión de partículas de po e a xeración de rúidos, xa sexa pola circulación de vehículos e maquinaria de obra, polas diversas pistas de acceso ós taxos de obra, ou polo seu propio funcionamento e operación. Estes impactos, aínda que negativos, serán temporais e reversibles, podendo provocar molestias a persoas e animais (desprazamento temporal da fauna), e alteracións do ciclo vexetal, no caso do po (por redución da fotosíntese ó depositarse sobre as súas follas).

De todos modos, polas súas caracteres temporais e reversibles, estes impactos poderán ser considerados como COMPATIBLES coa adopción das medidas correctoras que se expoñen neste documento informativo.

3.5.1.5 IMPACTOS SOBRE A HIDROLOXÍA SUPERFICIAL.

As accións de proxecto durante a fase de construción producirán alteracións na rede de drenaxe superficial, que se traducirán en impactos negativos. Estes serán temporais e recuperables durante os labores construtivos encamiñados ao sitio das posibles vivendas unifamiliares (provocados pola apertura de zapatas).

En calquera caso, dada a situación das zonas de estudo, cabe destacar unha serie de circunstancias atenuantes, que minimizarán a magnitude do impacto, se se teñen en consideración.

A presenza de leitos superficiais na zona de estudo límitase ao Rego de Vilaflores.

Deste modo, ademais das circunstancias atenuantes propiciadas pola propia configuración do terreo, terá cabida a consideración do impacto como COMPATIBLE.

3.5.1.6 IMPACTOS SOBRE A HIDROXEOLOXÍA.

A fase de obras producirá inevitablemente, por razóns de xeración residuos perigosos (combustibles, aceites e outros lubricantes para o mantemento da maquinaria), un impacto negativo. Este impacto



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

poderá ser anulado, coa adecuada xestión destes residuos, tal e como se especificou anteriormente, ademais do que se indicará no punto de medidas correctoras.

Cabe puntualizar sen embargo, a conveniencia de evitar a utilización de explosivos durante a fase construtiva, posto que estas operacións puidesen provocar o esgotamento de mananciais, por alteracións sísmicas dos acuíferos subterráneos.

Conforme todo isto, o impacto pode ter a consideración de COMPATIBLE.

3.5.1.7 IMPACTOS SOBRE A VEXETACIÓN.

O impacto das construcións sobre a vexetación será negativo, e virá dado polos seguintes motivos.

A destrución da vexetación situada sobre a superficie afectada polas edificacións. No caso de monte baixo, será recuperada con labores de revexetación. No caso de arboredo, conservárase o maior número de exemplares (se tivese que realizarse unha entresaca conserváranse os exemplares de maior calidade) que se sitúen nas zonas dotacionais e espazos libres previstos.

A aparición de especies exóticas durante os labores de revexetación, impacto este facilmente evitable coas oportunas consideracións ao respecto de tal actuación (ver medidas correctoras).

A perda de eficacia biolóxica, que virá dado polo po que se puidese xerar durante a fase de obras, ao depositarse sobre a superficie foliar das plantas. O impacto por este feito será irrelevante, dado que non supón a morte da planta, e polas intensas precipitacións da zona, que facilitarán o lavado dela. En calquera caso, é evitable, coa aplicación das medidas correctoras que se expoñen ao respecto da emisión de po.

Así entón, sempre que se teñan en consideración as medidas aquí descritas, cualifícase a magnitude do impacto como COMPATIBLE.

3.5.1.8 IMPACTO SOBRE A FAUNA.

As afeccións sobre a fauna manifestaranse de distinta forma segundo se fai da fase de obra das edificacións, sendo o seu carácter será negativo.

Así pois, o impacto sobre a fauna virá dado por, un incremento no nivel de ruídos (puntuais e intermitentes, producidos pola maquinaria) e pola eliminación ou alteración de hábitats, durante a apertura de vías e polo propio espazo físico que van ocupar as edificacións. Isto vai propiciar o desprazamento temporal da fauna cara a outros lugares máis tranquilos, polo menos durante todo o período de obras.

Con respecto aos ruídos, estes son inevitables e inherentes a toda actividade construtiva. Non obstante observáranse ó respecto, as medidas correctoras recollidas neste documento.

En calquera caso, dada a cercanía de infraestruturas e de edificacións, as limitacións faunísticas da zona son máis que evidentes. As especies cuxa existencia se puido constatar, son ademais características de hábitats profundamente antropizados.

Así todo, o impacto, malia ser negativo, será recuperable, co que a súa magnitude se podería cualificar de COMPATIBLE.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

3.5.1.9 IMPACTOS SOBRE A PAISAXE.

En primeiro lugar, convén diferenciar entre o que significan impactos paisaxísticos (cambios físicos nas estruturas e características da paisaxe existente) e os impactos visuais (modificacións da calidade estética do escenario paisaxístico).

Ámbolos dous impactos virán definidos polo tamaño das edificacións e a altitude dos lugares de instalación, que condicionará así mesmo a súa bacía visual. Esta circunstancia estudarase con máis especificidade no punto relativo aos impactos específicos producidos pola modificación, pero pódese adiantar o acontecemento dunha circunstancia, que independentemente da bacía visual afectada, vai atenuar o impacto xerado nesta situación.

Dado que a zona estudada xa conta con varias edificacións o impacto sobre a paisaxe derivará da ampliación delas, ou a construción doutras novas.

Esta circunstancia é que todas as zonas en estudo se encontran alteradas antrópicamente de diversos modos (explotación forestal (froita), cercanía de instalacións, vías, etc), con maior ou menor incidencia visual, podendo considerar este respecto, o paso polas inmediacións de importantes vías de comunicación, que de por si constitúen un foco de alteración paisaxística do medio.

Pola nosa parte, independentemente das medidas correctoras que se propoñen a este respecto, cualificar a súa magnitude como MODERADA.

3.5.2 SOBRE O MEDIO SOCIO-ECONÓMICO.

As afeccións sobre o medio humano considéranse un cúmulo dos impactos producidos sobre os distintos factores ambientais, pola alteración do medio para a súa explotación.

O impacto máis considerable a este respecto independentemente do xa comentado factor paisaxístico.

Porén, os aspectos positivos, que toda actividade económica (como esta) xera alí onde se localiza, sitúa, son os preponderantes á hora de avaliar o impacto sobre o medio socioeconómico, pola súa influencia positiva sobre a economía e o emprego local.

En calquera caso, coidaranse toda unha serie de circunstancias con incidencia directa no medio socioeconómico:

Procurar que a modificación non constituía limitacións de acceso á área natural coa que limita.

Con todo o aquí o dito, o carácter do impacto sobre o medio socioeconómico poderase considerar como POSITIVO.

3.5.3 SOBRE O PATRIMONIO HISTÓRICO-ARTÍSTICO.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

Ao respecto, constatamos que na zona existen edificios ou elementos arquitectónicos de interese. Cando durante a execución das obras se reducisen encontradas que poidan ter algún interese arqueolóxico, paleontolóxico ou doutro tipo, con valor social definido, entenderanse extinguidas as licencias no mesmo momento da aparición de tales indicios.

O construtor, promotor ou persoa que efectúa os encontros deberá dar conta inmediata ao Concello. Se continuase a obra ou alterar ou destrúe os encontros incorrerá nas responsabilidades previstas pola lexislación vixente.

Por iso conclúese a existencia de IMPACTO MODERADO a este respecto.

3.6 CONSIDERACIÓN DE IMPACTOS SEGUNDO CRITERIOS DE SUSTENIBILIDADE. ELABORACIÓN DE MATRICES.

3.6.1 SEGUNDO OS CRITERIOS DE SUSTENIBILIDADE DERIVADOS DA UTILIZACIÓN DE RECURSOS TERRITORIAIS

3.6.1.1 RECURSOS RENOVABLES

Non existen na zona delimitada valores ou recursos renovables (auga, vexetación, fauna) que deban ser preservados polo seu valor paisaxístico, ambiental, etc, coa excepción dun curso fluvial (Rego de Vilaflores), para o cal se establece unha zona de protección en consonancia coa lexislación. A vexetación existente nas ditas zonas, como xa se expuxo antes, é principalmente pradeira e matogueira, con estados de conservación baixos ou nulos. Non posúen características especiais que deban ser preservadas e as súas taxas de renovación están ltimamente ligados coas características do material de partida e do solo (recursos non renovables). Neste caso o material de partida non posúe características idades edafolóxicas sinalables e a súa produtividade é baixa; polo que os recursos que xera (vexetación) son de escaso valor agronómico e paisaxístico. As formacións arbóreas son escasas quedando parte delas dentro da zona destinada a espazo libre, sendo o resto de escasa relevancia. En canto á fauna como xa se comentou con anterioridade, é escasa dado que se trata dunha zona urbana.

3.6.1.2 RECURSOS NO RENOVABLES

Que se consumen cando se fai uso de eles.

A xeoloxía existente na zona deste proxecto segundo se describiu anteriormente non presenta problemas para a súa explotación ou transformación que se pretende realizar. É un recurso abundante na zona e que non necesita xerarquizar a súa explotación. O medio onde nos atopamos é capaz de adaptarse ás novas condicións impostas sen necesidade de reciclaxe ou reutilización xa que a capacidade de acollida del é boa para o tipo de modificación que se pretende. As condicións construtivas da zona son boas e non presentan problemas para as posibles edificacións que se leven a cabo no dito sector.

Que non se consumen cando se fai uso de eles.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

Na zona non existen recursos deste tipo.

3.6.2 SEGUNDO OS CRITERIOS DE SUSTENIBILIDADE DERIVADOS DA FUNCIÓN DE SOPORTE

A continuación valoramos o valor de conservación total, que é a ponderación do valor ecolóxico, valor produtivo, valor paisaxístico e valor científico-cultural. Na táboa seguinte amósase a valoración das nosas unidades de integración:

Unidade De integración	Dimensiones de valor				
	Valor ecolóxico	Valor productivo	Valor paisaxístico	Valor científico- cultural	Valor de conservación total
I	2	1	2	1	1,5
V (1 = moi baixo, 2 = baixo, 3 = medio, 4 = alto, 5 = moi alto)					
Valor conserv. total = (V. ecolóxico + V. productivo + V. paisaxístico + V. Cientif.-Cultural) / 4					

Posteriormente realizaremos as matrices de impacto e aptitude para cada unidade de integración en función da actividade que se pretende establecer na modificación:

Impacto da actividade sobre a unidade de integración "I", elaborada sobre as dimensións de valor:

		Dimensión de valor	Valor de conservación	Actividad "Impacto" (MPNNSS)
Unidades de integración	I	V.ecolóxico	2	2
		V.productivo	1	1
		V.paisaxístico	2	3
		V. científ-cult. cultural	1	1
		Valor total	1,5	1,75
Impacto (1 = moi baixo, 2 = baixo, 3 = medio, 4 = alto, 5 = moi alto)				
Impacto total (I. ecolóxico + I. productivo + I. paisaxístico + I. científ - cultural) / 4				

Aptitude da actividade sobre a unidade de integración "I", elaborada sobre as dimensións de valor:

		Dimensión de valor	Actividad (Plan Parcial) "Aptitude"
Unidades de integración	I	V. ecolóxico	3
		V. productivo	4
		V. paisaxístico	2
		V. científ. cultural	3



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

	Valor total	3
	Impacto (1 = moi baixo, 2 = baixo, 3 = medio, 4 = alto, 5 = moi alto)	
	Impacto total (l. ecolóxico + l. productivo + l. paisaxístico + l. científ - cultural) / 4	

Por último, realizamos a matriz de capacidade de acollida para a unidade de integración en relación coa actividade proposta na modificación:

Impacto = 1,75 (Moi baixo); Aptitude = 2 (Baixo)

		Aptitude				
		Moi baixa	Baixa	Media	Alta	Moi alta
Impacto	Moi baixo	EXCLUINTE		MEDIA (1)	ALTA (1)	MOI ALTA
	Baixo			BAIXA (1)	MEDIA (1)	ALTA (2)
	Medio			MOI BAIXA	BAIXA	MEDIA (2)
	Alto	EXCLUINTE				

En conclusión, considérase que o medio onde se pretende establecer a modificación presenta unha capacidade de acollida adecuada (excluínate), sempre que se respecten as medidas preventivas e correctoras que neste documento se formulan.

3.7 CONSIDERACIÓN DE IMPACTOS ESPECÍFICOS SOBRE O MEDIO.

Este proxecto de Plan Parcial de ampliación do parque empresarial de Begonte na súa primeira fase, pretende a ampliación dunha zona de 49.980m²

A repartición da superficie, é como segue:

SUPERFICIE VIAIS 6.736 m²

SUPERFICIE ZONAS VERDES 10.045 m²

SUPERFICIE PARCELAS PARQUE EMPRESARIAL 33.199 m²

TOTAL ÁMBITO 49.980 m²

Preveranse as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da edificación sobre o territorio, así como tódalas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguila menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe e da trama existente, dos recursos productivos e do medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

De todo o anterior extraemos a seguinte RELACIÓN DE IMPACTOS observados e derivados do plan parcial:

- Alteración da xeometría orixinal das superficies.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

4. ESTABLECEMENTO DE MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS.

4.1 DOS IMPACTOS XENÉRICOS SOBRE O MEDIO.

Moitos dos posibles impactos identificados de forma preliminar neste documento, poden ser minimizados mediante a adopción de diversas medidas, que segundo o momento da súa aplicación serán preventivas (se posúen carácter preventivo sobre a execución dunha determinada actuación) ou correctoras (se pretenden elimina-las consecuencias dunha acción que inevitablemente se ten que levar a cabo). Das dúas, quizais máis importantes sexan as primeiras, xa que desde calquera punto de vista (ambiental, técnico, económico...), é preferible evitar un dano antes que corrixilo.

Calquera plan de actuación dirixido a reducir as consecuencias negativas dun proxecto como o que é obxecto deste estudo preliminar, deberá recoller ambos os tipos de medidas, xa que a súa consideración parcial só proporcionaría unha protección incompleta.

Serán medidas preventivas aquelas que se poñan en práctica durante a fase de proxecto construtivo, planeamento ou de construción, co fin de evitar na medida do posible a aparición de impactos derivados das actividades de obra ou, polo menos, de intentar evitar que as súas consecuencias sexan maiores do estritamente necesario.

As correctoras, sen embargo, son aquelas que se adoptan para minimizar un efecto xa presente sobre o medio. Desenvólvense polo xeral ó termo dos traballos de construción ou simultaneamente con estes, de forma coordinada co resto das actividades de obra.

A continuación e trala táboa resumo da avaliación e valoración preliminar de impactos ambientais, descríbense unha serie de medidas preventivas, correctoras e protectoras para cada elemento do medio, que teñen como obxectivo evitar, minimizar ou compensa-los posibles impactos.

Táboa 1. TÁBOA RESÚMEN DA AVALIACIÓN E VALORACIÓN PRELIMINAR DE IMPACTOS AMBIENTAIS

Impacto sobre	Caracteriz.	Relación Temporal	Compatible.	Relación ao medio	Evolución
Geomorfoloxía	NEGATIVO	PERMANENTE	SIMPLE	DIRECTO	RECUPERABLE
Clima	--	--	--	--	--
Hidroloxía superficial	NEGATIVO	TEMP. / PERM.	ACUMULADOS.	DIRECTO	RECUPERABLE
Hidroxoloxía	NEGATIVO	TEMPORAL	ACUMULADOS.	INDIRECTO	RECUPERABLE
Solos	NEGATIVO	TEMPORAL	SIMPLE	DIRECTO	REVERSIBLES
Atmósfera	NEGATIVO	TEMPORAL	SIMPLE	DIRECTO	REVERSIBLES
Vexetación	NEGATIVO	TEMPORAL	SINÉRGICO	DIRECTO	REVERSIBLES
Fauna	NEGATIVO	TEMPORAL	SIMPLE	INDIRECTO	REVERSIBLES
Paisaxe	NEGATIVO	PERMANENTE	SIMPLE	DIRECTO	RECUPERABLE
Socioeconomía	POSITIVO	--	--	--	--



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

Impacto sobre	Extensión afectada	Manifesto.	Magnitude (Valor Global.
Geomorfoloxía	PUNTUAL	IRREGULARES	CONTINUO
Clima	--	--	AUSENCIA DE IMPACTO
Hidroloxía superficial	PUNTUAL	IRREGULARES	COMPATIBLES
HidroXeoloXía	PUNTUAL	IRREGULARES	COMPATIBLES
Atmósfera	PUNTUAL	IRREGULARES	COMPATIBLES
VeXetación	PUNTUAL	DESCONTINUO	COMPATIBLES
Fauna	PUNTUAL	IRREGULARES	COMPATIBLES
PaixaXe	PUNTUAL	CONTINUO	MODERADO
Socioeconomía	--	--	--

4.1.1 MEDIDAS PREVENTIVAS.

Expoñense a continuación as medidas preventivas que resultan viables.

4.1.1.1 Limitación da zona de proxecto: minimización da ocupación.

Trátase de limitar a ocupación dos solos en relación coas obras, co fin de que a superficie afectada polas manobras e o paso sexa a estritamente necesaria. Desta maneira, minimizaranse os danos directos ou indirectos derivados da ocupación, e evitárase que a degradación producida polos traballos esténdase a zonas próximas.

As actuacións derivadas das obras non se desenvolverán fóra da área delimitada para iso, salvo que circunstancias excepcionais así o aconsellen, e sempre baixo a supervisión e aprobación do xefe de obra.

A medida extremárase alí onde a vexetación sexa máis difícil de restaurar (zonas arboradas, pendentes...) ou estea especificamente protexida. Podería mesmo procederse ao mozo da zona de obras, cando estas teñan lugar xunto a zonas sensibles desde calquera punto de vista ambiental, co fin de restrinxir de forma física os movementos ao interior da zona acoutada. O xalonamento axustárase o máximo posible á zona de obra, pero sen dificultar a manobrabilidade.

Os xalóns deberán ser retirados da zona ao termo dos traballos, e trasladados a vertedoiro autorizado para a súa correcta eliminación.

4.1.1.2 Regraxa e mantemento da maquinaria.

Co fin de atenuar o ruído durante o período de construción, procederase a un mantemento continuado da maquinaria que se utilice no desenvolvemento das obras, o que tamén minimizará a



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

emisión de partículas contaminantes á atmosfera e, con iso, as molestias á poboación que resida ou traballe nos arredores, así como ás comunidades faunísticas presentes.

Debido á moderada magnitude da obra proxectada, concentraranse nun mesmo punto tódalas actividades relacionadas co mantemento dos vehículos de obra. Este aspecto é especialmente importante no relacionado cos cambios de aceite, operación que se realizará coas máximas precaucións para evitar a vertedura accidental de lubricantes no solo, recolléndose os aceites usados en bidones. Isto realizarase así sempre e cando non sexa posible realizar estes labores directamente nos obradoiros da propia empresa, adecuados para tal fin.

Tódalas pezas procedentes da reparación e mantemento de vehículos e maquinaria de obra, así como as súas embalaxes e demais residuos sólidos ou líquidos xerados, almacenaranse nun lugar específico no parque de maquinaria, evacuándoos periodicamente a vertedoiro ou xestor autorizado.

Poderanse realizar fóra deste punto os labores de repostaxe de combustible da maquinaria pesada, aínda que esta realizarase mediante vehículos cisterna específicos para este labor, evitándose sempre a repostaxe con bidones, tanto polo risco que comporta o seu transporte como pola elevada probabilidade de derramar parte do contido no solo.

4.1.1.3 Elección da maquinaria de obra.

Para a verificación das actividades construtivas precisas, elixirase maquinaria de obra cuxas especificacións técnicas aseguren o cumprimento das limitacións de emisión de contaminantes e de xeración de rúidos e vibracións establecidos pola normativa vixente incluída neste documento.

Se iso non fose posible, preveranse os dispositivos, as proteccións e as medidas de insonorización necesarias para garantir que non se superarán os ditos niveis durante as obras.

4.1.1.4 Prevención de nubes de po e movementos de terra.

En caso de producirse durante as escavacións e movementos de terras condicións meteorolóxicas moi adversas, tales como prolongada ausencia de chuvias ou ventos fortes, procederase ao rega das pistas de acceso naqueles tramos concretos en que se prevexa o levantamento de cantidades importantes de po, como consecuencia dos traballos habituais de construción. Procederase ó rega sistemático da zona de operacións mediante camión cisterna.

Procederase de igual modo no caso de que as alteracións por partículas sedimentables fosen significativas, dando lugar á diminución apreciable da visibilidade nas vías do contorno.

Coa intención de atenuar no posible a aparición de nubes de po que deteriores a calidade do aire na zona de obra e que puidesen ocasionar molestias á poboación dos núcleos veciños e aos usuarios das vías próximos, e para evitar a deposición de partículas sobre a vexetación que crece nos arredores, durante a construción evitárase o levantamento de po nas operacións de carga e descarga de materiais, así como o amoreamento de materiais finos en zonas desprotexidas do vento,



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

para evitar o sobrevólugo de partículas.

A circulación de vehículos lixeiros de obra polas pistas de acceso realizarase a velocidade moderada. Esta medida é importante en toda a superficie de afección, sendo especialmente relevante nas zonas forestais e áreas cultivadas co fin de evitar que se deposite po nas follas das plantas e interfira nos seus procesos fisiolóxicos.

Por outra parte, prohibirase a circulación de todo tipo de vehículos e maquinaria de obra fóra das pistas ou dos camiños existentes.

De forma preventiva tamén se poden propoñer medidas como:

- Transportar os materiais soltos en camións de caixa cuberta
- Protexer os montóns de terra (sexa vexetal ou non) da acción do vento mediante a súa cubrición (lonas, plásticos, etc.) ata o momento de reutilización / vertedura (segundo o caso).

4.1.1.5 Descarga de materiais.

As instalacións de obra e os acopios de materiais situaranse sobre solos en que non existan cultivos ou vexetación natural.

A descarga e acopio de materiais e equipos efectuarase na medida do posible sobre tacos de madeira ou plataformas elevadas, co fin de limita-la superficie que vai compactar polo peso deles ós puntos de apoio.

4.1.1.6 Xestión de terra vexetal.

Enténdese por terra vexetal a mestura de subtrato, materia orgánica e microorganismos que constitúe o horizonte (A) do solo. O seu espesor depende do tipo de solo de que se trate, pois é maior nos solos máis desenvolvidos ou evolucionados.

A súa conservación para a súa posterior reutilización na restauración das superficies afectadas polas obras resulta vanvolver, xa que por un lado, facilita a recuperación da estrutura dos solos e, por outro, devolve parte dos elementos nutritivos perdidos.

Por este motivo, proponse a retirada da capa superior de todas aquelas superficies que vaian ser alteradas finalmente coas obras, así como o seu mantemento ata o momento en que vaian ser reutilizados. En concreto, a realización desta tarefa comprende unha serie de operacións, como son:

- Excavación (retirada)
- Transporte
- Acopio (descarga e amoreado)
- Conservación (fertilización, volteos)

A excavación efectuarase ata a profundidade que chegue a capa con contido orgánico (os primeiros



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

10 ou 20 cm. de terra, aínda que esta profundidade é variable) evitando a compactación da terra vexetal durante a operación e o arrastre de materiais gruesos subxacentes.

Para conservar debidamente as propiedades físico-químicas da terra vexetal retirada, os amoreamentos dela teñen que facerse cunha altura inferior a 150 centímetros.

Prohibirase a circulación de vehículos ou maquinaria de obra sobre ela para evita-la compactación. Non se mesturará nunca con terra obtida de capas inferiores do solo e non se empregará para outros fins que non sexa o estendido final sobre o terreo ao acabar as obras.

O acopio levarase a cabo nos lugares que aprobe a Dirección de Obra, de forma que non interfira no normal desenvolvemento dela. Efectuarase formando caballóns ou artesas.

Durante a conformación dos caballóns pódese proceder a fertilizar os materiais, se a terra retirada finalmente resultase de escasa calidade nutritiva. No caso de que o tempo que se vai transcorrer ata a súa reutilización fose superior aos seis meses, os materiais deberíanse remover periodicamente (volteo), co fin de facilitar a oxixenación, e podería procederse a sementar a súa superficie con sementes de leguminosas, capaces de fixar nitróxeno.

Unha vez que a obra estea en condicións de ir admitindo a terra vexetal, esta comezará a dispoñerse nas zonas que se vaian restaurar. Procederase entón ao seu estendido.

Esta tarefa comprende pola súa vez tres operacións: escavación, transporte e distribución.

As superficies sobre as que se vaia estender a terra vexetal escarificaranse lixeiramente con anterioridade, evitando o paso sobre elas de maquinaria pesada que poida ocasionar a súa compactación, especialmente se o terreo está húmido.

4.1.1.7 Xestión dos residuos de obra.

Durante o transcurso dos traballos de construción levarase a cabo o transporte periódico a vertedoiro ou xestor autorizado dos residuos xerados, e realizarase a adecuada eliminación dos materiais sobrantes.

Os residuos sólidos ou líquidos xerados durante as obras en ningún caso serán depositados no solo nin verteduras ás augas ou ribeiras, senón que serán trasladados a vertedoiros controlados ou xestores autorizados que se fagan cargo destes. O depósito deliberado de terras, escombros e residuos xerados durante as obras fóra dos lugares destinados especificamente para iso, estará totalmente prohibido.

Tras as obras procederase á total retirada dos últimos restos da actividade, de forma que as superficies queden dispostas para a súa integración ambiental e paisaxística.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

4.1.1.8 Limitación das operacións de eliminación da vexetación

Sempre que sexa posible (sobre todo, nos tramos en pendente e en áreas de vexetación arbórea), preservárase a cuberta vexetal orixinal do solo, coa finalidade de manter en superficie unha capa fértil, que facilite a restitución da vexetación con maior velocidade e que controle a curto prazo a eventual erosión por escorrentía nas zonas máis sensibles.

Esta medida será especialmente coidadosa nas zonas arboradas especificamente protexidas e mencionadas no plano ST-06, nas que se evitará na medida do posible, a afección aos exemplares arbóreos presentes. Só se apearán aquelas pés que sexa estritamente necesario eliminar, e buscaranse preferentemente os espazos libres entre exemplares para as distintas actuacións de obra.

No acondicionamento dos camiños de acceso existentes, preferirase a conformación das copas mediante podas antes que a eliminación do pé completo, co fin de evita-lo desgaxamento de ramas ó paso de maquinaria e equipamentos.

Se os camiños existentes non fosen suficientes, e tivese que abrir pequenas vías desde eles, só se eliminará a mínima vexetación imprescindible, procurando implica-los exemplares de menor porte ou peor estado vexetativo.

En xeral, nas zonas de obra procederase a protexe-los troncos dos pés que non se vaian eliminar mediante taboleiros de madeira suxeitos con alambre, e xaloarase unha zona libre arredor deles que quedará excluída de actuacións (escavacións, depósito de materiais, paso etc.) co fin de protexer raíces e ramas.

Outras medidas que se poderían aplicar para a protección da vexetación nas áreas máis sensibles son estas:

- Débese evitar ó máximo o desbroce e corta de vexetación innecesaria, utilizando maquinaria lixeira en vez de pesada.
- Utilización ó máximo da rede de camiños xa existente.
- Corta selectiva. No caso de que sexa necesario a eliminación dalgúns pés arbóreos procederase a unha selección minuciosa, de tal maneira que se respecten aqueles árbores que teñan maior valor botánico, por idade, porte, estado vexetativo, etc.

No caso de que da valoración dos exemplares arbóreos a apear como consecuencia dos traballos determinárase a singularidade dalgún dos pés afectados, podería formularse a reposición dos exemplares eliminados ao termo dos traballos, se non na súa posición orixinal (cando existen condicionantes para iso) nunha zona estremeiro a ela onde xa non existan restricións á súa presenza.

4.1.1.9 Prevención de incendios.

Nas zonas de obra tomaranse as medidas necesarias para previr a declaración e propagación de



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

incendios durante a construción, así como para non entorpecer as actuacións acerca da prevención, detección e extinción actualmente en vigor na zona.

Para iso, deberanse extremar as medidas de protección adoptadas habitualmente nas obras para previr a aparición de incendios. En concreto, tomaranse en consideración as previsións ao respecto da prevención elaboradas polo Decreto 470/1994, do 20 de decembro, de prevención de incendios forestais.

Estas previsións basicamente resúmense na prohibición durante todo o ano de efectuar en terreos forestais (entendidos como "toda superficie rústica cuberta de especies arbóreas, arbustivas, de matogueira ou herbáceas, de orixe natural ou procedente de sementeira ou plantación, que cumpran funcións ecolóxicas, protectoras, de protección, paisaxísticas ou recreativas"), as seguintes accións:

- Acender lume para calquera uso distinto da preparación de alimentos, e en lugares acondicionados para tal efecto.
- Arrojar o abandonar cerillas, puntas de cigarrillos ou obxectos en combustión.
- Arrojar ou abandonar sobre o terreo calquera tipo de material combustible, papeis, plásticos, vidros e outros tipos de residuos ou lixos.

Complementariamente, en tódalas zonas de obra, e de forma especial nas proximidades das áreas arboradas a protexer, aplicaranse tamén medidas de protección tales como:

- Manter unha vixilancia organizada durante os traballos.
- Dota-los vehículos de obra potencialmente perigosos de equipamentos ou medios de extinción.
- Prohibi-lo acendido de fogueiras sen a adopción dunhas medidas mínimas de seguridade e sen a autorización expresa do enxeñeiro xefe de obra.
- Tritura-los restos da vexetación eliminada por curta, poda ou arrinca na propia zona de obras cunha astilladora, e retiralos ou reutilízalos coa maior brevidade posible, co fin de evita-la presenza de ramaxes e restos combustibles.

4.1.1.10 Mantemento da permeabilidade territorial e dos servizos locais.

Durante as obras garantirase o normal servizo das infraestruturas ou conducións (telefónicas, eléctricas, etc.) que se puidesen ver afectadas polo Proxecto, así como a permeabilidade territorial.

Especialmente garantirase que as obras non afectarán a circulación polas vías próximos. Procurarase minimiza-la afección sobre a circulación de vehículos sobre as ditas viais.

Ao termo dos traballos reporanse con carácter definitivo todas as conducións, servizos (liñas telefónicas ou eléctricas, conducións de gas...) e vías afectadas polos traballos realizados.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

4.1.2 MEDIDAS CORRECTORAS.

Tal e como se veu expoñendo ata o momento, a maioría das posibles repercusións ambientais negativas xeradas pola actividade, veñense corrixindo coa aplicación dunha serie de medidas correctoras, a complementar coa consideración de medidas preventivas.

Algunhas delas serán de carácter xeral, afectando só ós procedementos de execución das operacións que se vaian levar a cabo.

Sen embargo, outras implicarán a súa consideración durante o deseño definitivo por parte do promotor, especialmente no que se refire á colocación das edificacións, o trazado das vías e das liñas de evacuación, e mesmo a incorporación de novas actuacións con carácter meramente protector.

Ámbalas dúas inclúense a continuación para cada medio analizado.

4.1.2.1 Atmosfera.

Con obxecto de reduci-la emisión de partículas sólidas sedimentables procederase a localizar na menor superficie posible, os camiños ou pistas sobre as que se producirá o trasfego de maquinaria necesaria para a execución da obra.

En períodos de estiaxe ou en días de vento, será recomendable o humedecemento dos camiños e pistas con camiños cisternas, co obxecto de evita-lo levantamento de po producido por lle paso de maquinaria e outros vehículos.

A realización das obras desenvolverase segundo o previsto na Lei 38/1972, do 22 de decembro, de protección do ambiente atmosférico e nos regulamentos que a desenvolven.

No que se refire a emisión de contaminantes atmosféricos realizarase un mantemento adecuado a toda a maquinaria. O mantemento da maquinaria realizarase de forma paralela ao disposto no Decreto 3025/1974, do 9 de agosto, sobre limitación da contaminación atmosférica producida por vehículos automóbiles.

Con obxecto de minimizar e regular as emisións sonoras producidas durante todas as fases do proxecto, deberase ter en consideración os disposto na Directiva do consello 79/113, do 19 de decembro de 1978 relativo á determinación da emisión sonora das máquinas utilizadas en construción, no Real decreto 245/1989, do 27 de febreiro, sobre limitación da potencia acústica admisible de determinado material e maquinaria de obra e na norma ISO 9613 "Attenuation of sound during propagation outdoors".



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

4.1.2.2 Restitución xeomorfolóxica.

Aínda que non se prevén impactos importantes sobre o elemento xeolóxico do medio, non obstante, para logra-la integración ambiental e paisaxística das zonas de obra, efectuarase, se é o caso, a adecuación xeomorfolóxica dos terreos afectados por elas, en especial no contorno dos camiños de acceso e servizo (xa correspondan estes a vías preexistentes mellorados ou a camiños de nova apertura), restituíndo na medida do posible as formas e topografías orixinais.

Con este fin, procederase igualmente a efectuar laboreos superficiais para descompactar os terreos afectados polo paso da maquinaria. Desta maneira airearanse os solos e disgregaranse os bloques apisonados polo trasfego de maquinaria e homes, quedando o substrato preparado para a xerminación das sementes e o enraizamento de novas plantas.

A conformación topográfica das superficies alteradas levarase a cabo buscando formas onduladas, evitando os perfís rectos, e deixando superficies rugosas.

Evitaranse as formas artificiais producidas pola maquinaria, co fin de obstaculiza-la aparición de cárcavas nas superficies aínda desnudas e de favorece-la revexetación, natural ou forzada, acelerando así a integración na paisaxe das obras.

Debido á formación de novos taludes como resultado das escavacións e posteriores recheos realizados no terreo, construíranse as obras de drenaxe necesarias para evitar fenómenos de erosión producidos pola auga e levaranse a cabo as actuacións necesarias para evitar corrimentos de terras.

4.1.2.3 Restitución edáfica.

A xestión da terra vexetal, recollida entre a medidas preventivas, terá en conta o seu depósito en lugares distintos dos demais inertes. Tal como se indicou previamente, os depósitos de terra vexetal realizaranse en caballóns de non máis de 150 centímetros de altura, situándose en lugares onde non interfiran o paso de maquinaria. Cómpre modelar estes cabalóns co fin de evitar perdas por erosión hídrica.

É recomendable que aquelas caballóns de terra vexetal que non van ser utilizados para selar escavacións nun prazo curto de tempo, se aboen ou revexen con especies leguminosas.

Trala execución das gabias e disposición dos colectores, reextenderase a terra vexetal acopiada durante as obras naquelas zonas onde se vaian efectuar plantacións e sementeiras, co fin de devolver ao terreo parte da capacidade nutritiva perdida durante elas e de favorecer a evolución edáfica cara a un verdadeiro novo solo. O reextendido da terra vexetal pódese completar cun abonado, se a perda de nutrientes así o aconsella.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

4.1.2.4 Hidroloxía.

É recomendable que nas zonas onde se realicen desbroces na vexetación se constrúan pequenos surcos transversais á liña de máxima pendente para frear a escorrentía superficial. Nas zonas de pendente acusada débense construír pequenas terrazas, pedrizas ou maiores, para evitar a perda de solo ata a recuperación da cuberta vexetal.

Para evitar posibles contaminacións químicas do solo, os labores de mantemento da maquinaria utilizada tanto na planta como no vertedoiro, realizaranse en lugares onde non exista este risco, recollendo os aceites usados en envases adecuados e etiquetados convenientemente.

Estes envases serán almacenados e posteriormente trasladados a un centro autorizado para a súa xestión, de acordo co estipulado no Real decreto 833/88 polo que se proba o Regulamento relativo aos residuos tóxicos e perigosos, na Orde do 28 de febreiro de 1989 pola que se regula a xestión dos aceites usados e na Lei 10/1998, do 21 de abril, de residuos.

4.1.2.5 Xestión da vexetación.

Durante os movementos de terras separarase o solo vexetal do resto dos materiais inertes procedentes das escavacións. Este solo vexetal utilizarase posteriormente na recuperación daquelas zonas que fosen escavadas durante a execución da obra.

Para favorecer o asentamento da vexetación cómpre realizar labores de revexetación, utilizando para iso especies autóctonas adaptadas ás condicións edafolóxicas, de temperatura e de humidade existentes na zona.

No transporte de materiais e maquinaria, utilizarase a rede de camiños existente e a proposta no proxecto da superficie do terreo que se vai ocupar, co obxecto de reducir ao máximo a superficie de vexetación que se vai desbrozar. A largura dos camiños debe ser a menor posible, intentando evitar o acceso de vehículos por zonas onde non existan previamente ningún tipo de vías.

Será recomendable o establecemento dun plan de medidas contra incendios, pois aínda que baixa, sempre existe a probabilidade de que se produzan incendios orixinados polo funcionamento da maquinaria da obra.

En vez de proceder á total eliminación da vexetación existente no interior da área de afección, propónse adoptar medidas de xestión, adecuadas ás características e estado das especies presentes (idade, estado sanitario, velocidade de crecemento...). Así, só sería necesario apear aqueles exemplares situados sobre o trazado dos colectores, efectuando ante todo, podas de conformación



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

nos exemplares estremeiros e nos camiños de acceso para garantir a seguridade viaria. Procurarase respecta-las especies de menor porte (arbustivas, e por suposto subarbustivas e herbáceas).

As zonas que quedasen desprovistas de cobertura vexetal despois das obras (accesos temporais, zonas de acopio de materiais...) serán restauradas mediante sementeiras e plantacións de sementes e exemplares delas especies que foron eliminadas, ou polo menos, coa composición específica e densidade existente nas zonas estremeiras.

Desta maneira, lograrase o mantemento da cohesión dos solos cos sistemas radicais, reduciranse os procesos erosivos (ao diminuír a enerxía da gota de chuva e protexer da acción do vento) e facilitarase a reintrodución da vexetación autóctona (que invadirá progresivamente a zona), o que ademais contribúe á integración paisaxística das zonas de actuación.

4.1.2.6 Fauna.

Dadas as características da obra que se vai executar e do seu contorno, non parecen precisas medidas protectoras importantes ou específicas que se van aplicar sobre este elemento do medio.

Por tanto, tomaranse unha serie de medidas xerais para a protección da fauna que comprenden:

- Limitación e control de actividades molestas para a fauna (movemento de maquinaria, desbroces, movemento de terras) durante as épocas de reprodución e cría.
- Malia que non se prevexan interferencias ó respecto, antes do comezo da obra débese realizar unha prospección que permita situar con exactitude aqueles árbores sobre os que se puidesen localizar nidos de aves, tanto máis se se trata de especies importantes (rapaces especialmente). Os nenos de especies comúns serán trasladados a unha situación próxima, fóra de afección, en condicións similares de orientación, altura etc.
- Elimínanse ou reducíranse as emisións sonoras, para evitar molestias á fauna.
- Para evitar fracasos na nidificación así como perda de pos, é recomendable que as obras de construción se realicen fóra da época de cría das especies de aves nidificantes, é dicir, de xullo a febreiro.

4.1.2.7 Paisaxe.

Extremaranse as medidas que se definen neste mesmo documento relativas tanto ós accesos de maquinaria e persoal (non permitindo o tránsito de vehículos ou maquinaria fóra das zonas delimitadas) como as concernentes á restauración dos terreos finalmente afectados. En todo caso, nas formas remodeladas non se permitirán as angulosas ou as que introduzan formas novas no terreo.

Na restitución do terreo sempre se buscará a cota orixinal deste. Se é o caso, achegaranse os seus termos ata superar a dita cota e, posteriormente, deixarase o tempo necesario para que asenten estes. En caso necesario, humectarase o terreo.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

Malia todo isto e dada a importancia deste punto concreto na área obxecto de estudo, nos remitimos ao seu desenvolvemento no punto 4.2., onde nos estenderemos no referente aos impactos específicos da actuación.

4.2 DOS IMPACTOS ESPECÍFICOS

Temos identificado en puntos anteriores os impactos específicos que esta modificación produce; vamos agora a establecer de maneira individualizada as medidas preventivas e correctoras dos mencionados impactos no caso de que sexan negativos, e as características que sería desexable rexesen o desenvolvemento dos positivos.

4.2.1 INCREMENTO DO NÚMERO DE HABITANTES / INCREMENTO NA OCUPACIÓN DA REDE VIARIA E DE SERVIZOS.

Como xa se explicita na memoria, o plan parcial propón un incremento da densidade de poboación. Este incremento podería afectar o ámbito circundante tanto no relativo ás infraestruturas e os servizos, posto que se aumenta o número de habitantes, como á paisaxe. Vexamos unha por unha as posibles afeccións en que se pode desagregar este punto, así como as conclusións ao respecto.

4.2.1.1 INCREMENTO NA OCUPACIÓN DA REDE VIARIA E DE SERVICIOS.

No punto 2.3 "ESTUDO DAS INFRAESTRUTURAS E SERVIZOS. CONEXIÓN COS SISTEMAS XERAIS", comprobouse que os servizos previstos (auga, saneamento, enerxía) son capaces de abastecer ás vivendas programadas.

O conxunto de infraestruturas que bordean a zona, xunto coas interiores da actuación constitúen unha xenerosa rede de distribución interior e de conexión coa localidade e as súas saídas.

4.2.1.2 INCREMENTO NO NÚMERO DE HABITANTES

Conclúese no punto anterior que o incremento do número de potenciais habitantes, se viña cuberto polas infraestruturas e servizos propostos. Pasamos agora analizar en caso dos impactos visuais.

No caso dos impactos visuais (que xa diferenciamos dos paisaxísticos, analizados no punto 3.2.1) virán definidos polo situación e tamaño das edificacións, así como pola altitude dos lugares de edificación. Tal e como se mencionou, todas as zonas en estudo encóntranse alteradas pola acción do home de diversos modos e con maior ou menor incidencia visual, incidindo con maior gravidade as importantes vías de comunicación.

A pesar deste "a priori" importante factor na avaliación do impacto visual, obviamente non é o mesmo un territorio virxen que outro altamente antropizado: a bacía visual da zona obxecto de estudo, como



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

aquela zona desde a cal a nova implantación é claramente perceptible desde áreas exteriores sensibles.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

4.2.2 PROTECCIÓN DA LAGOA EXISTENTE

Establécese unha zona de protección de m. de largo desde a lagoa, con respecto á zona edificable, na que se terá en conta o seguinte:

- Conservar, na medida do posible, as zonas arboradas de especies autóctonas máis alá das especialmente protexidas, fomentando o mantemento natural das plantas nativas e aceptando a vexetación que creza de maneira espontánea.
- Plantar especies que cumpran as funcións biolóxicas completas para a fauna.
- Deseñar de forma particularizada cada zona verde, lixándose nas relacións espaciais existentes cos ámbitos circundantes e tratando de ligalas entre si.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

5. ALCANCE E CONTIDO DO PLAN PARCIAL

A planificación que se abrangue neste documento, pretende ordenar un ámbito de solo para o mantemento da estrutura orgánica existente e establecer as determinacións precisas que, a través dunha modificación puntual, permitan o mantemento e a supervivencia das edificacións tradicionais existentes, e que constitúen o barrio orixinario de Baamonde, cumprindo as exixencias legais en materia urbanística, e garantindo a apropiada inserción da zona verde anteriormente prevista no medio territorial existente sen afectar o mantemento da trama edificatoria tradicional.

A zona destinada para tal fin está situada entre a estrada NVI e a autovía A6, ó oeste do actual parque empresarial, no termo municipal de Begonte, incluída na bolsa de solo urbanizable delimitado

Preténdese o desenvolvemento da bolsa clasificada como solo urbanizable delimitado para ampliación do parque empresarial de Begonte.

5.1 ANTECEDENTES DE PLANEAMENTO

O planeamento vixente no Concello constitúeno as "NNSS de Planeamento de Begonte", aprobadas definitivamente con data do 3 de Abril de 1997 e a "Lei 2/2016 do 10 de Febreiro do Só de Galicia".

A maiores, esta bolsa de solo está dentro da Modificación nº1- Ampliación do parque empresarial de Begonte, aprobada definitivamente en data 29 de xullo de 2.004, tras a Lei 9/2002.

Cualificación urbanística:

As parcelas incluídas neste plan parcial están calificadas como SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO DE USO INDUSTRIAL.

Segundo a transitoria primeira da Lei 2/2016:

1. O planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor de esta lei e adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela, conforme as seguintes regras:

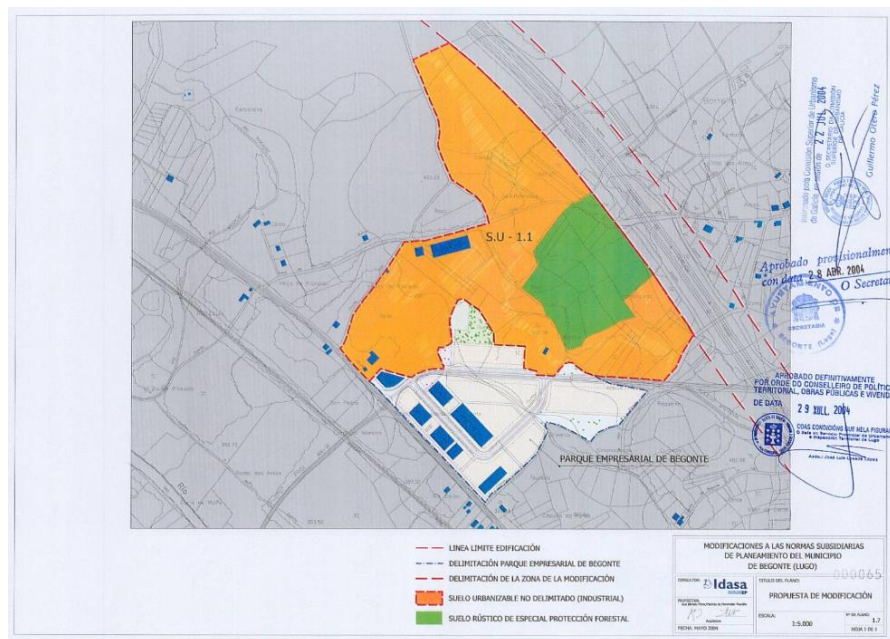
b) O solo urbanizable delimitado e non delimitado, aplicaráse integralmente o disposto no planeamento respectivo.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE



Superficie total aproximada do solo urbanizable da modificación: 26,41Ha
Superficie mínima actuación: 3Ha
Superficie plan sectorización: 5Ha
Ocupación máxima por edificacións: 50% superficie do sector

Lei 2/2016

Artigo 41. Límites de sustentabilidade

3. Para usos industriais ou terciarios, tanto no solo urbano non consolidado en que sexan necesarios procesos de urbanización como no solo urbanizable, a superficie total edificable non poderá supera-lo límite de **1 metro cadrado edificable por cada metro cadrado de solo**.

b) O índice de edificabilidade aplicarase sobre a superficie total do ámbito. computando os terreos destinados a novos sistemas xerais incluídos nel, e con exclusión, en todo caso, dos terreos reservados para dotacións públicas existentes que o plan manteña e dos destinados a sistemas xerais adscritos para efectos de xestión que se sitúen fóra do ámbito.

Artigo 42. Calidade de vida e cohesión social

Nos concellos con poboación superior a 5.000 habitantes e en concellos considerados nodos para o equilibrio do territorio nas directrices de ordenación do territorio, estes sistemas xerais serán, como mínimo, os seguintes:

- Sistema xeral de espazos libres e zonas verdes de dominio e uso públicos: en proporción non inferior a 15 metros cadrados por cada 100 metros cadrados edificables de uso residencial.
- Sistema xeral de equipamento comunitario de titularidade pública: en proporción non inferior a 5 metros cadrados por cada 100 metros cadrados edificables de uso residencial.

PLAN PARCIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE
EMPRESARIAL DE BEGONTE – FASE 1
KM ARQUITECTOS, S.L.P.

54 de 98

CONCELLO DE BEGONTE
DAE
XANEIRO 2024



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

2. Con independencia dos sistemas xerais, o plan que conteña a ordenación detallada establecerá no solo urbano non consolidado e no solo urbanizable as reservas mínimas de solo para os seguintes sistemas locais, ao servizo do polígono ou sector:

a) Sistema de espazos libres públicos destinados a parques, xardíns, áreas de bacía, expansión e recreo da poboación:

- En ámbitos de uso residencial ou hoteleiro: 18 metros cadrados de solo por cada 100 metros cadrados edificables e como mínimo o 10 % da superficie total do ámbito.
- En ámbitos de uso terciario ou industrial: a superficie que, xustificadamente, se estableza no planeamento de desenvolvemento.

b) Sistema de equipamentos públicos destinados á prestación de servizos sanitarios, asistenciais, docentes, culturais, deportivos e outros que sexan necesarios:

- En ámbitos de uso residencial ou hoteleiro: 10 metros cadrados de solo por cada 100 metros cadrados edificables.
- En ámbitos de uso terciario ou industrial: a superficie que, xustificadamente, se estableza no planeamento de desenvolvemento.

c) Prazas de aparcamentos de vehículos: unha praza de aparcamento por cada 100 metros cadrados edificables, das que, como mínimo, a cuarta parte debe ser de dominio público.

d) Para arboredo:

- En ámbitos de uso residencial ou hoteleiro: a plantación ou conservación dunha árbore por cada 100 metros cadrados edificables.
- En ámbitos de uso terciario ou industrial: a plantación ou conservación do número de árbores que, xustificadamente, se estableza no planeamento de desenvolvemento.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

6. ALTERNATIVAS DA PLANIFICACIÓN

Un argumento sólido sobre o cal se defende o plan parcial formulado obedece a razóns de interese xeográfico, tales como a ampliación do parque empresarial existente, e o desenvolvemento dunha modificación de planeamento que aposta por unha zona estratéxicamente ubicada, lindante con tres estradas de importancia que a comunican co resto do entorno.

En concreto a un motivo de mantemento da tipoloxía edificatoria empresarial existente e a trama urbana do propio parque empresarial, baseándose nos beneficios do mantemento da estrutura edificatoria e viaria actual, protexendo o ámbito concreto da lagoa e a zona verde ubicada ó pé da A6.

A zona verde que envolve a lagoa queda emprazada na fachada oeste, a única que linda directamente co solo rústico, actuando de barreira de protección natural.

Como alternativa ó actual plan parcial pódese formular en primeiro lugar unha alternativa cero, ou o non desenvolvemento deste plan parcial.

Esta alternativa provocaría o mantemento dunhas tipoloxías edificatorias de tipo industrial nun solo rústico sen urbanizar, sen os servizos necesarios...

Implicaría o actual colapso do tecido empresarial de Begonte, actualmente completado na súa extensión.

Con iso manteríase un solo rústico sen cuidar a custo da limitación de crecemento do tecido empresarial, algo absolutamente necesario e imprescindible para o municipio.

7. DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DO PLAN OU PROGRAMA

A proposta realizada parte do punto de desenvolvemento da estrutura orgánica e espacial da ampliación do parque empresarial de Begonte, é dicir, da ampliación dun tecido empresarial existente e en actual apoxeo. Trátase dun plan parcial sensible ó emprazamento, que á vez que fixa un ámbito de protección para a actual lagoa, protexe e coida o mantemento dunha estrutura edificatoria coexistente con él, onde se pretende a ampliación do tecido empresarial de Begonte á vez que se protexen os límites co solo rústico da contorna mediante a creación dunha zona verde que actúe de transición entre ambos tipos de solo.

A definición das características xerais definitorias da tipoloxía edificatoria así como a futura redacción dos proxectos básicos e de execución dela, atenderán ó artigo 91 da Lei 2/2016:

- As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el.
- Nos lugares de paisaxe aberto ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que a situación, masa ou altura das



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

construcións, muros e peches, ou a instalación doutros elementos, limiten o campo visual para recoller as bolsas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia del ou limiten ou impidan a recollección do conxunto.

- A tipoloxía das construcións e os materiais e cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
- As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, emprazamento ou colorido non cumpra as anteriores prescricións.
- Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio, contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes.

8. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE OS PLANS SECTORIAIS TERRITORIAIS CONCORRENTES.

Non se prevén efectos previsibles sobre os plans sectoriais e territoriais concorrentes, ó tratarse dun cambio de cualificación do solo urbanizable a solo urbano.

Sí se prevé nembargantes, a posibilidade de ampliación do solo urbano do parque empresarial para o que se propón unha estratexia de continuidade que poña en relación a totalidade do sector co actual parque empresarial.

O ámbito que se pretende modificar sitúase entre a autovía A6, a NVI e a estrada provincial LU-P-1611, no termo municipal de Begonte.

Linda en todo o seu perímetro con vía pública, excepto no linde oeste, limitado pola lagoa e onde se ubicará a zona verde do sector..

O acceso ó desenvolvemento que se pretende realizarase a través da estrada provincial LU-P-1611 que actúa de eixo entre o actual parque e o que se pretende desenvolver.

A paisaxe ns que se empra a modificación está conformads maioritariamente por naves industriais (dada a continuidade do solo co propio parque empresarial). Tamén se pode observar a existencia dalgunha vivenda unifamiliar, rodeada de predios de labradío e pasto, pertencentes ao núcleo de Begonte ó longo da estrada nacional que une o núcleo urbano coa capital municipal de Begonte.

Arredor da parcela obsérvase un elevado desenvolvemento das actuacións antrópicas, o que provocou a recesión da vexetación autóctona, substituída por infraestruturas viarias, edificacións e



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

terreos de cultivo nun solo clasificado como urbanizable segundo a MP das NNSS de Planeamento de Begonte.

Hoxe en día perdura unha zona de árbores de baixo porte, se ben, na zona a clasificar como zona verde podemos atopar unha Carballeira autóctona.

Unha grande parte dos terreos de pasto e labradío, entre eles no ámbito de actuación, non teñen actualmente ningún tipo de aproveitamento. Esta falta de uso por parte do home deu paso a unha vexetación espontánea, constituída por diferentes especies de herbáceas, gramíneas e fabáceas (xénero Ulex).





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

Non existen, nin na parcela nin nas proximidades, con excepción da lagoa anteriormente descrita, ningún elemento estratéxico, nin natural, nin cultural de especial interese.

Por todo o aquí exposto cremos que o impacto será positivo nos aspectos sociais e económicos, non obstante, será necesaria unha especial atención nas fases de deseño e construción das edificacións con fin de evitar o impacto ambiental e manter a harmonía actualmente existente entre a edificación e a zona verde.

5



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

9. MOTIVACIÓN DA APLICACIÓN DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA

Código de campo cambiado

9.1. INTRODUCCIÓN

O obxectivo deste documento é dar cumprimento á Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, a cal establece (no seu artigo 29) que dentro do procedemento administrativo de aprobación do planeamento urbanístico, o promotor debe presentar ante o órgano substantivo (administración pública que teña as competencias para aprobar o planeamento proposto), unha solicitude de inicio do procedemento de avaliación ambiental estratéxica, acompañada do borrador do planeamento e dun documento ambiental estratéxico.

Dando cumprimento ao anterior redáctase este documento, "DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO DO PLAN PARCIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DE BEGONTE (FASE I)", coa finalidade de comunicar o inicio dos traballos necesarios para modificar o planeamento urbanístico do concello de Begonte, co obxectivo de cambiar a cualificación nun ámbito de solo urbano, para ampliar o tecido empresarial do núcleo municipal nun empraçamento estratéxico que facilitará o seu desenvolvemento.

9.2. ELECCIÓN DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

A normativa de referencia en materia de avaliación ambiental estratéxica é a Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

A continuación transcríbese o texto articulado que regula o procedemento de avaliación ambiental estratéxica.

LEI 21/2013, DO 9 DE DECEMBRO, DE AVALIACIÓN AMBIENTAL

Artigo 6. Ámbito de aplicación da avaliación ambiental estratéxica

1. Serán obxecto dunha avaliación ambiental estratéxica ordinaria os plans e programas, así como as súas modificacións, que se adopten ou aproben por unha Administración pública e a elaboración e aprobación dos cales veña esixida por unha disposición legal ou regulamentaria ou por acordo do Consello de Ministros ou do Consello de Goberno dunha comunidade autónoma, cando:

- a) Establezan o marco para a futura autorización de proxectos legalmente sometidos a avaliación de impacto ambiental e refísen se á agricultura, gandería, silvicultura, acuicultura, pesca, enerxía, minaría, industria, transporte, xestión de residuos, xestión de recursos hídricos, ocupación do dominio público marítimo terrestre, utilización do medio mariño, telecomunicacións, turismo, ordenación do territorio urbano e rural, ou do uso do solo; o ben,*
- b) Requiran unha avaliación por afectar espazos Rede Natura 2000 nos termos previstos na Lei 42/2007, do 13 de decembro, do patrimonio natural e da biodiversidade.*
- c) Os comprendidos no número 2 cando así o decida caso por caso o órgano ambiental no informe ambiental estratéxico de acordo cos criterios do anexo V.*



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

d) Os plans e programas incluídos no número 2, cando así o determine o órgano ambiental, por solicitude do promotor.

2. Serán obxecto dunha avaliación ambiental estratéxica simplificada:

- a) As modificacións menores dos plans e programas mencionados no punto anterior.*
- b) Os plans e programas mencionados no punto anterior que establezan o uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.*
- c) Os plans e programas que, establecendo un marco para a autorización no futuro de proxectos, non cumpran os demais requisitos mencionados no punto anterior.*

Artigo 29. Solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada

1. Dentro do procedemento substantivo de adopción ou aprobación do plan ou programa, o promotor presentará ante o órgano substantivo, xunto coa documentación exixida pola lexislación sectorial, unha solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, acompañada do borrador do plan ou programa e dun documento ambiental estratéxico que conterá, polo menos, a seguinte información:

- a) Os obxectivos da planificación.*
- b) O alcance e contido do plan proposto e das súas alternativas razoables, técnica e ambientalmente viables.*
- c) O desenvolvemento previsible do plan ou programa.*
- d) Unha caracterización da situación do ambiente antes do desenvolvemento do plan ou programa no ámbito territorial afectado.*
- e) Os efectos ambientais previsibles e, se procede, a súa cuantificación.*
- f) Os efectos previsibles sobre os plans sectoriais e territoriais concorrentes.*
- g) A motivación da aplicación do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada.*
- h) Un resumo dos motivos da selección das alternativas recollidas.*
- i) As medidas previstas para previr, reducir e, na medida do posible, corrixir calquera efecto negativo relevante no ambiente da aplicación do plan ou programa, tomando en consideración o cambio climático.*
- j) Unha descrición das medidas previstas para o seguimento ambiental do plan.*

2. Se o órgano substantivo comprobase que a solicitude de inicio non inclúe os documentos sinalados no punto anterior, requirirá o promotor para que, nun prazo de dez días hábiles, os achegue, cos efectos previstos no artigo 71 da Lei 30/1992, do 26 de novembro. Así mesmo, o órgano substantivo comprobará que a documentación presentada de conformidade coa lexislación sectorial cumpre os requisitos nela exixidos.

3. Unha vez realizadas as comprobacións anteriores, o órgano substantivo remitiralle ó órgano ambiental a solicitude de inicio e os documentos que deben xuntar.

4. No prazo de vinte días hábiles desde a recepción da solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, o órgano ambiental poderá resolver a súa inadmisión por algunhas das seguintes razóns:

- a) Se estimase de modo inequívoco que o plan ou programa é manifestamente inviable por razóns ambientais.*
- b) Se estimase que o documento ambiental estratéxico non reúne condicións de calidade suficientes. Con carácter previo á adopción da resolución pola que se acorde a inadmisión, o órgano ambiental daralle audiencia ao promotor, informando diso o órgano substantivo, por un prazo de dez días que suspende o previsto para declarar a inadmisión. A resolución de inadmisión xustificará as razóns polas que se aprecia, e fronte a ela poderanse interpoñer os recursos legalmente procedentes en vía administrativa e xudicial se é o caso.*

Artigo 30. Consultas ás administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

1. O órgano ambiental consultará as administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas, pondo á súa disposición o documento ambiental estratéxico e o borrador do plan ou programa.

2. As administracións públicas afectadas e as persoas interesadas consultadas deberanse pronunciar no prazo máximo de corenta e cinco días hábiles desde a recepción da solicitude de informe. Transcorrido este prazo sen que se recibise o pronunciamento, o procedemento continuará se o órgano ambiental conta con elementos de xuízo suficientes para formula-lo informe ambiental estratéxico. Neste caso, non se terán en conta os pronunciamentos antes referidos que se reciban posteriormente. Se o órgano ambiental non tivese os elementos de xuízo suficientes, ben porque non se recibisen os informes das administracións públicas afectadas que resulten relevantes, ou ben porque téndose recibido estes resultasen insuficientes para decidir, requirirá persoalmente ó titular do órgano xerarquicamente superior daquel que tería que emitilo informe, para que no prazo de dez días hábiles, contados a partir da recepción do requirimento, ordene ó órgano competente a entrega do correspondente informe no prazo de dez días hábiles, sen prexuízo das responsabilidades en que puidese incorre-lo responsable da demora. O requirimento efectuado comunicáraselle ao órgano substantivo e ao promotor e suspende o prazo. En todo caso, o promotor poderá reclamar á Administración competente a emisión do informe, a través do procedemento previsto no artigo 29.1 da Lei 29/1998, do 13 xullo da xurisdicción contencioso-administrativa.

Artigo 31. Informe ambiental estratéxico

1. O órgano ambiental formulará o informe ambiental estratéxico no prazo de catro meses contados desde a recepción da solicitude de inicio e dos documentos que a deben xuntar.

2. O órgano ambiental, tendo en conta o resultado das consultas realizadas e de conformidade cos criterios establecidos no anexo V, resolverá mediante a emisión do informe ambiental estratéxico, que poderá determinar que:

a) O plan ou programa débese someter a unha avaliación ambiental estratéxica ordinaria porque poidan ter efectos significativos sobre o ambiente. Neste caso o órgano ambiental elaborará o documento de alcance do estudo ambiental estratéxico, tendo en conta o resultado das consultas realizadas de acordo co establecido no artigo 30, e non será preciso realiza-las consultas reguladas no artigo 19. Esta decisión notificaráselle ao promotor xunto co documento de alcance e o resultado das consultas realizadas para que elabore o estudo ambiental estratéxico e continúe coa tramitación prevista nos artigos 21 e seguintes.

b) O plan ou programa non ten efectos significativos sobre o ambiente, nos termos establecidos no informe ambiental estratéxico.

3. O informe ambiental estratéxico, unha vez formulado remitirase polo órgano ambiental para a súa publicación no prazo de quince días hábiles ó «Boletín Oficial del Estado» ou diario oficial correspondente, sen prexuízo da súa publicación na sede electrónica do órgano ambiental.

4. No suposto previsto no número 1 letra b) o informe ambiental estratéxico perderá a súa vixencia e cesará na produción dos efectos que lle son propios se, unha vez publicado no «Boletín Oficial del Estado» ou diario oficial correspondente, non se procedese á aprobación do plan ou programa no prazo máximo de catro anos desde a súa publicación. En tales casos, o promotor deberá iniciar novamente o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada do plan ou programa.

5. O informe ambiental estratéxico non será obxecto de ningún recurso sen prexuízo dos que, se é o caso, procedan en vía xudicial fronte á disposición de carácter xeral que aprobase o plan ou programa, ou ben, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa fronte ó acto, se é o caso, de aprobación do plan ou programa.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

Artigo 32. Publicidade da adopción ou aprobación do plan ou programa

No prazo de quince días hábiles desde a aprobación do plan ou programa, o órgano substantivo remitirá para a súa publicación no «Boletín Oficial del Estado» ou diario oficial correspondente a seguinte documentación:

- a) A resolución pola que se adopta ou aproba o plan ou programa aprobado, e unha referencia á dirección electrónica en que o órgano substantivo porá á disposición do público o contido íntegro do dito plan ou programa.*
- b) Unha referencia ao «Boletín Oficial del Estado» ou diario oficial correspondente en que se publicou o informe ambiental estratéxico.*

Visto o precepto legal transcrito, e considerando que o documento urbanístico cuxo trámite se inicia consiste no desenvolvemento dun plan parcial que da continuidade ó planeamento urbanístico municipal, cuxa única finalidade é a ampliación da superficie do solo do parque empresarial do termo municipal, mantendo o carácter industrial dos terreos, e sendo a súa superficie mínima, considérase que se trata dunha modificación menor resultándolle de aplicación os supostos establecidos no artigo 6.2.a) anteriormente transcrito, polo que se someterá ó procedemento simplificado de avaliación ambiental estratéxica.

No caso particular deste documento, o organismo competente para a aprobación dos plans parciais que desenvolven o planeamento xeral municipal vén determinado no artigo 75.1 da Lei 2/2016, do 10 de Febreiro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

Artigo 67. Obxecto

Os plans parciais terán por obxecto regular a urbanización e a edificación do solo urbanizable, desenvolvendo o plan xeral mediante a ordenación detallada dun sector.

Artigo 68. Determinacións

Os plans parciais conterán, en todo caso, as seguintes determinacións:

- a) Delimitación do ámbito de planeamento, que abranguerá un sector completo definido polo plan xeral.*
- b) Cualificación dos terreos, entendida como a asignación detallada de usos pormenorizados, tipoloxías edificatorias e niveis de intensidade correspondentes a cada zona.*
- c) Sinalización de reservas de terreos para sistemas locais en proporción ás necesidades da poboación e de conformidade coas reservas mínimas establecidas no artigo 42 desta lei.*
- d) Trazado e características da rede de comunicacións propias do sector e do seu enlace co sistema xeral de comunicacións previsto no plan xeral, coa sinalización de aliñacións, rasantes e zonas de protección de toda a rede viaria.*
- e) Características e trazado das redes de abastecemento de auga, de sumidoiros, enerxía eléctrica, iluminación pública, telecomunicacións e gas e daqueles outros servizos que, se é o caso, preveña o plan.*
- f) Determinacións necesarias para a integración da nova ordenación cos elementos valiosos da paisaxe e da vexetación.*
- g) Medidas necesarias e suficientes para garantir a adecuada conexión do sector cos sistemas xerais exteriores existentes e, se é o caso, a ampliación ou reforzo dos devanditos sistemas e dos equipamentos e servizos urbanos que vaian ser utilizados pola poboación futura. Igualmente, deberá resolver os enlaces coas estradas ou vías actuais e coas redes de servizos de abastecemento de auga e saneamento, subministración de enerxía eléctrica, telecomunicacións, gas e outros.*



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

Os servizos técnicos municipais e as empresas subministradoras deberán informar, no prazo máximo dun mes, sobre a suficiencia das infraestruturas e dos servizos existentes e previstos antes de iniciar a tramitación do plan parcial.

h) Ordenación detallada dos solos destinados polo plan xeral a sistemas xerais incluídos ou adscritos ao sector, agás que o municipio opte pola súa ordenación mediante plan especial.

i) Fixación dos prazos para dar cumprimento aos deberes das persoas propietarias, entre eles os de xestión, urbanización e edificación. Noutro caso, o prazo para o cumprimento de cada un deles será de tres anos.

j) Delimitación dos polígonos nos que se divida o sector e modificación, de ser o caso, do sistema de actuación de acordo co disposto nesta lei.

k) Avaliación económica da implantación dos servizos e da execución das obras de urbanización, incluíndo a conexión aos sistemas xerais e, se é o caso, as obras de ampliación ou reforzo deles.

Artigo 69. Documentación

Os plans parciais comprenderán, co contido que se fixe regulamentariamente, os seguintes documentos:

a) Documento ambiental estratéxico ou estudo ambiental estratéxico, segundo o plan fose obxecto de avaliación ambiental estratéxica simplificada ou ordinaria.

b) Planos de información, incluído o catastral.

c) Memoria xustificativa das súas determinacións.

d) Avaliación económica da implantación dos servizos e execución das obras de urbanización, incluídas as conexións cos sistemas xerais existentes e a súa ampliación ou reforzo.

e) Planos de ordenación urbanística.

f) Ordenanzas reguladoras necesarias para a súa execución.

Artigo 74. Formulación dos plans parciais e plans especiais

Os plans parciais e plans especiais poderán ser formulados polos concellos, pola Administración autonómica, por outros órganos competentes no ámbito urbanístico e polos particulares lexitimados para facelo.

Artigo 75. Procedemento de aprobación dos plans parciais e plans especiais

1. A tramitación dos plans parciais e plans especiais axustarase ao seguinte procedemento:

a) O órgano municipal competente procederá á súa aprobación inicial e someterao a información pública como mínimo durante dous meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión na provincia. Así mesmo, notificaráselles individualmente a todas as persoas titulares catastrais dos terreos afectados.

b) Durante o mesmo tempo no que se realiza o trámite de información pública, a Administración municipal deberá solicitar das administracións públicas competentes os informes sectoriais e consultas que resulten preceptivos. Os informes sectoriais autonómicos deberán ser emitidos no prazo máximo de tres meses, transcorrido o cal entenderanse emitidos con carácter favorable.

c) Cando, con posterioridade ao trámite de información pública, se pretendan introducir modificacións que supoñan un cambio substancial do documento inicialmente aprobado, abrirase un novo trámite de información pública.

d) Os servizos xurídicos e técnicos municipais deberán emitir informe respecto da integridade documental do expediente, das actuacións administrativas realizadas, da calidade técnica da ordenación proxectada e da conformidade do plan coa lexislación vixente.

e) A aprobación de plans especiais non previstos no plan xeral e de plans especiais de protección que conteñan a ordenación detallada do solo urbano consolidado requirirá, en todo caso, a previa emisión do informe preceptivo e vinculante no que se refira ao control da legalidade e á tutela dos intereses supramunicipais, así como ao cumprimento das de-



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

terminacións establecidas nas Directrices de ordenación do territorio e dos plans territoriais e sectoriais.

Para estes efectos, cumpridos os trámites sinalados nas alíneas precedentes, o órgano municipal competente aprobará provisionalmente o contido do plan coas modificacións que sexan pertinentes e someterallo, co expediente completo debidamente dilixenciado, ao órgano competente en materia de urbanismo para o seu informe preceptivo, que deberá ser emitido no prazo de dous meses, contados desde a entrada do expediente completo no rexistro da consellaría. Transcorrido este prazo sen que se comunicase o informe solicitado, poderá continuarse a tramitación do plan.

O órgano competente en materia de urbanismo, no prazo dun mes, examinará a integridade do proxecto de plan. De se apreciar algunha deficiencia, requirirá a súa emenda. Ata o cumprimento efectivo do requirimento non comezará o cómputo do prazo legal para a emisión do informe.

f) Cumpridos os trámites sinalados nas alíneas precedentes, o concello procederá á súa aprobación definitiva.

2. No suposto dos plans parciais e plans especiais que deban someterse a avaliación ambiental estratéxica ordinaria, en virtude do disposto no artigo 46.1, seguirase o procedemento establecido no artigo 60, puntos 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11 e 12.

3. No suposto dos plans parciais e plans especiais que deban someterse a avaliación ambiental estratéxica simplificada, en virtude do disposto no artigo 46.2, con carácter previo á aprobación inicial do documento, realizaranse os seguintes trámites:

a) O promotor remitirá ao órgano ambiental a solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, á que achegará o borrador do plan e o documento ambiental estratéxico, co contido establecido na lexislación vixente.

b) O órgano ambiental, no prazo de dous meses, contados desde a recepción da documentación completa, formulará o informe ambiental estratéxico, tras identificar e consultar as administracións públicas afectadas e as persoas interesadas por un prazo de dous meses.

No caso de plans especiais non previstos no plan xeral e de plans especiais de protección que conteñan a ordenación detallada do solo urbano consolidado, entre os órganos que haberá que consultar estará o competente en materia de urbanismo.

O órgano ambiental, tendo en conta o resultado das consultas, determinará no informe ambiental estratéxico se o plan ten ou non efectos significativos no medio. No caso de non prever efectos significativos, o plan poderá aprobarse nos termos que o propio informe estableza.

O informe ambiental estratéxico remitirase no prazo de quince días hábiles para a súa publicación no Diario Oficial de Galicia e na sede electrónica do órgano ambiental.

4. A aprobación definitiva dos plans parciais e dos plans especiais corresponderalle ao órgano municipal competente.

Artigo 76. Prazos para a aprobación de instrumentos de planeamento de desenvolvemento de iniciativa particular

1. O prazo máximo para resolver sobre a aprobación inicial de plans de desenvolvemento de iniciativa particular será de tres meses, contado a partir da súa presentación no rexistro xeral do concello. Transcorrido este prazo sen que recaese resolución expresa, entenderase outorgada a aprobación inicial do correspondente instrumento de planeamento.

2. O prazo para a aprobación definitiva polo concello de plans de desenvolvemento dos plans xerais será de seis meses, contados desde a aprobación inicial. Transcorrido este prazo sen que se procedese á notificación da resolución, poderá entenderse aprobado definitivamente o plan, sempre que se realízase o trámite de información pública e se obtivesen os informes preceptivos en sentido favorable, de conformidade coa lexislación aplicable, ou, se é o caso, fosen solicitados os informes e transcorresen os prazos para emitilos.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

3. Non se aplicará o silencio administrativo positivo cando os plans ou instrumentos conteñan determinacións contrarias á lei, aos plans de superior xerarquía ou aos instrumentos de ordenación do territorio.

Visto o precepto legal transcrito, que establece a competencia da aprobación dos plans parciais do planeamento xeral á Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (por delegación de competencias da consellería correspondente), esta Secretaría Xeral terá tamén a consideración de órgano substantivo no procedemento de avaliación ambiental estratéxica.

A continuación inclúese o contido do documento ambiental estratéxico, segundo o artigo 29 antes transcrito.

1. Os obxectivos da planificación.
2. O alcance e contido do plan proposto e das súas alternativas razoables, técnica e ambientalmente viables.
3. O desenvolvemento previsible do plan ou programa.
4. Unha caracterización da situación do ambiente antes do desenvolvemento do plan ou programa no ámbito territorial afectado.
5. Os efectos ambientais previsibles e, se procede, a súa cuantificación.
6. Os efectos previsibles sobre os plans sectoriais e territoriais concorrentes.
7. A motivación da aplicación do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada.
8. Un resumo dos motivos da selección das alternativas recollidas.
9. As medidas previstas para previr, reducir e, na medida do posible, corrixir calquera efecto negativo relevante no ambiente da aplicación do plan ou programa, tomando en consideración o cambio climático.
10. Unha descrición das medidas previstas para o seguimento ambiental do plan.

Neste sentido mencionar o contido deste documento axústase tamén ao requirido polo órgano ambiental do procedemento, a Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental que, entre outros aspectos, engade a "Información cartográfica" ao contido mínimo do Documento Ambiental Estratéxico; e ademais establece o seguinte:

Cando se pretenda tramita-la modificación menor dun plan ou programa xa aprobado, o contido do documento ambiental estratéxico poderá variar en función do tipo e do alcance da dita modificación, pero en todo caso deberase xustificar no documento a non-inclusión dalgún punto.

Respecto ao contido do borrador do plan, este non se encontra regulado en ningún precepto legal, quedando supeditado ao criterio do equipo redactor.

Por último destacar que o planeamento proposto non afecta a espazos incluídos na rede Natura 2000, nin sometidos a algún réxime de protección establecido na Lei 9/2001, do 21 de agosto, de conservación da natureza, nin existe ningún espazo de especial interese natural.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

10. RESUME DOS MOTIVOS DA SELECCIÓN DAS ALTERNATIVAS CONSIDERADAS.

Código de campo cambiado

Un argumento sólido sobre o cal se defende o plan parcial formulado obedece a razóns de interese xeográfico, tales como a preservación e ampliación dun tecido empresarial consolidado e a singularidade e tipoloxía industrial da zona. En concreto a un motivo de continuidade da trama urbana do parque empresarial de Begonte, basándose nos beneficios do mantemento da estrutura edificatoria e viaria actual, protexendo o ámbito concreto da lagoa do sector así como a zona verde de carballos.

A zona verde queda emprazada na fachada oeste do parque, cara a citada lagoa, aínda que o acceso poderase efectuar de forma directa desde a estrada provincial.

Como alternativa á actual modificación pódese formular en primeiro lugar unha alternativa cero, ou o non desenvolvemento do actual plan parcial.

Esta alternativa provocaría o estancamento da trama edificatoria e a tipoloxía industrial actualmente existente, impedindo a ampliación de moitas das empresas que agora mesmo resultan faltas de solo.

Con iso manteríase un solo urbanizable a custo da non ampliación ou, dito doutro modo, a limitación de crecemento do parque empresarial do concello.

A alternativa proposta recolle a aparición dunha zona de protección da lagoa cunha superficie de 10.000m² aproximadamente, nunha distancia cara as parcelas edificables cun largo de 80 metros e unha lonxitude de 130m.

Co fin de reduci-la superficie do ámbito de actuación fórmulase unha alternativa na que se procede ó desenvolvemento dunha primeira fase, na que exclusivamente se executa a parcela do actual promotor do presente plan parcial, cunha superficie de 49.980m².

11. COROLARIO.

Unha cidade non é algo que xurda da nada, está nun lugar concreto, ocupando un sitio determinado, cun clima específico e unha situación respecto ó resto das cidades, probablemente irrepetible e por iso, dun valor incalculable.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

Se queremos manter o valor das nosas cidades, cómpre retomar como medida principal a calidade de vida, deixando a un lado o paradigma do crecemento polo da sustentabilidade. Así, a calidade ambiental deberase sumar ás cualidades básicas para o planeamento dunha boa estrutura urbana.

Esta nova responsabilidade cidadá, a responsabilidade ecolóxica, reclamará non consumir recursos sobre a súa taxa de renovación nin producir residuos sobre a taxa de absorción do medio, mediante unha nova estrutura urbana que garante a calidade do contorno do ser humano, desde o barrio e a cidade ata a rexión e o planeta.

Seguindo estes criterios, a política de proxecto desta modificación puntual non só mide a produción (de equipamento, de vías) senón a calidade de vida, a integración dos cidadáns no seu contorno e a redución dos desprazamentos.

A ordenación resultante da zona e o seu contorno próximo creou un territorio estruturado sobre a accesibilidade e aprehensión polo individuo, cun tamaño que permite unha estrutura pouco complexa, pero que sostén tipoloxías e usos diversos.

Cabe salientar que o plan parcial que se desenvolve da resposta á modificación puntual da ampliación do parque empresarial de Begonte, aprobada definitivamente no ano 2.004.

O presente plan parcial só implica unha primeira fase, que da resposta inmediata ás necesidades de crecemento do parque empresarial.

Teremos xerado así un espazo **útil, adecuado e integrado**.

Útil, de forma que o seu mantemento e utilización non sexan gravosos para os seus cidadáns, non colapsen estruturas, que a súa edificación e espazos libres sexan adecuados ás necesidades normais do individuo e que cumpriron sobradamente os espazos públicos necesarios para a satisfacción das necesidades dos seus cidadáns.

De feito, mediante a ampliación do espazo libre e de cesións creouse outro máis complexo no que é capaz de desenvolverse unha multifuncionalidade ligada á actuación. É dicir, obtemos un espazo público que non só ornamente a actuación, senón que proporciona espazos recreativos, para a expansión da poboación e para o contacto desta coa natureza, ademais de ser un ámbito moi adecuado para o desenvolvemento da vida animal e vexetal.

Resulta unha implantación cómoda para o cidadán, cunhas dotacións de servizos universais e accesibles e cunha interconexión entre as distintas zonas que apoia inequivocamente o desenvolvemento da área tendo en conta os rasgos distintivos (paisaxes, dotacións, equipamentos).

A mellora substancial dos espazos libres repercute non só na zona desenvolvida en si, senón que contribúe a rebaixar a presión sobre as áreas naturais e rurais que rodean a actuación. Así, Fernando



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

Parra, nun artigo titulado "Cidade e contorno natural" incluído no Primeiro Catálogo Español de Boas Prácticas, escribe o seguinte:

"En principio, a creación dunha área verde, ademais de incrementar a habitabilidade urbana ten uns efectos disuasorios de presión sobre os contornos rurais, silvestres e naturais máis fráxiles e aos que as masa urbanas soen acudir non tanto como mostra de aprecio polo natural como de fuxida da dureza urbana; neste sentido, trátase dunha práctica sustenble que "alixeira de presión" outros ámbitos."

Adecuado, non só en canto ás súas necesidades funcionais, senón na súa relación co ambiente. Prestando especial atención ás diferenzas entre a utilización intensiva (empresarial) e extensiva (de espazo libre) do solo. Adaptándose ás condicións ambientais, reducindo o consumo de enerxía e a produción de residuos. Tendo en conta no deseño os procesos dinámicos que comporta o seu uso por distintas persoas, distintos medios de transporte, en distintos momentos ó longo do día, das estacións, dos anos,... Xerado cunha vontade de permanencia física e utilidade que xustifique o consumo de enerxía e traballo utilizados na súa produción, que se intentan rentabilizar ao máximo, establecendo medidas preventivas e correctoras en todas e cada unha das súas fases, xa sexa a nivel xenérico (deste tipo de actuacións) como a nivel específico (deste determinado plan parcial).

E **integrado**, non utilizando só o punto de vista da estética formal, senón o de adecuación ó sitio onde se localiza, realizando correctamente a implantación dos edificios e a articulación dos usos e dotacións necesarias, e individualizando cada un dos casos segundo o contorno e as relacións espaciais establecidas co contorno. Tratamos así de desenvolver as características particulares de cada sitio concreto, evitando a uniformidade que non só non responde á realidade circundante, senón que fai semellantes as paisaxes e as relacións ecolóxicas e representa unha perda de calidade de vida e de sensación de lugar único para os habitantes.

Xaneiro 2024

A arquitecta: Carmen Viño Vila



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

ANEXO 1: PROGRAMA DE VIXILANCIA AMBIENTAL



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

ANEXO 1: PROGRAMA DE VIXILANCIA AMBIENTAL.

O programa de vixilancia ambiental ten como obxecto comprobar a magnitude e localización de impactos negativos previstos, así como aquelas de nova aparición que non foron previstos con anterioridade, para comprobar "in situ" a efectividade das medidas correctoras e protectoras propostas aplicadas, tanto na fase de construción, como na de explotación e clausura. A detección mediante os controis oportunos das posibles desviacións dos impactos previstos coa suficiente antelación, permitirán adoptar as medidas correctoras necesarias que eviten danos graves ou irreparables no medio.

SEGUIMIENTO DURANTE A FASE DE CONSTRUCCIÓN.

Durante as obras efectuarase o control continuo da evolución dos traballos, co fin de evitar que coa súa execución se ocasionen alteracións de magnitude superior á estritamente necesaria. Este control exercerase a través da aplicación de, polo menos, as actividades recollidas a continuación, sen detrimento da vixilancia das demais actividades de obra nin da adopción de medidas complementarias.

- Previamente ao inicio dos traballos incorporárase ao Prego de Prescricións Técnicas Particulares das Obras as medidas correctoras propostas e as do Plan de vixilancia, de modo que a empresa licitante teña coñecemento de todas elas e quede obrigada contractualmente á súa aplicación.
- Haberá en posesión de tódolos permisos e autorizacións necesarias para o inicio das obras, outorgados polas autoridades e administracións competentes.
- Asegurarase mante-las necesarias relacións coas administracións ambientais competentes, co fin de lograr unha boa coordinación que redunde en beneficio, tanto da marcha das obras como do debido respecto ó ambiente.
- Controlarase que o terreo utilizado nas obras sexa o mínimo imprescindible.
- Controlarase o respecto aos xalorados establecidos, alí onde se opte pola súa instalación.
- Comprobarase que os acopios de material se sitúen en zonas adecuadas para que non se orixinen alteracións na cuberta vexetal ou nos cultivos e que non produzan ocupacións en vías pecuarias ou camiños.
- Ao comezo dos traballos controlarase que a elección da maquinaria a utilizar nas obras cumpre as limitacións vixentes sobre emisión de contaminantes, rúidos e vibracións, e en caso contrario procederase á instalación de dispositivos de control ou á adopción de medidas atenuantes.
- Coidarase que as operacións de mantemento, repostaxe e reparación da maquinaria que se van empregar nos traballos se efectúan no lugar especificamente destinado a iso. Antes do inicio dos traballos procederase á súa regulaxe e posta a punto dela; e efectuaranse ademais revisións periódicas de control.
- Controlarase que a elección da situación das instalacións auxiliares de obra foi ambientalmente compatible (que non produce alteracións complementarias sobre solos, augas, poboación, vexetación, fauna, vías pecuarias, etc.). Observarase que se sitúen fóra dos lugares de maior visibilidade; e tamén se vixiará a visibilidade das zonas de obra, co fin de poder formular correccións puntuais adicionais, se iso fose necesario.
- Observaranse as precaucións finalmente ditadas respecto á aparición de nubes de po.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

- A medida que se efectúe a vertedura das sobrantes de terras, vixiarase que o seu depósito se leve a cabo conforme as precaucións recollidas no capítulo anterior.
- Igualmente, controlarase a xestión da terra vexetal retirada e acopiada para o seu posterior uso, especialmente a correspondente á gabiá da condución subterránea, que deberá ser a adecuada, segundo o exposto no punto de medidas correctoras.
- Comprobarase que a repostaxe de combustible da maquinaria pesada de obra se realiza mediante un camión cisterna preparado para tal fin.
- Sempre que sexa viable polo tamaño dos materiais manexados, observarase que á súa descarga non se efectúe directamente sobre o terreo, senón sobre plataformas lixeiramente elevadas ou "tacos" de madeira, pedra, etc. para previr a compactación do substrato.
- Vixiarase o cumprimento da prohibición de efectuar verteduras deliberados a leitos e solos, así como da de depositar terras, escombros, lixos, etc. fóra dos lugares especificamente destinados a iso. Controlarase o traslado periódico de residuos, etc. a xestor autorizado, solicitando mesmo os comprobantes de entrada nel, no caso de residuos como aceites ou lubricantes.
- Antes do inicio das obras, impartiranse normas ou recomendacións de manexo responsable de materiais e substancias potencialmente contaminantes aos traballadores que vaian participar nos traballos, e observarase a súa aplicación. Sería recomendable incluír entre as recomendacións ao respecto, outras para intentar concienciar os traballadores da importancia de adoptar certos usos e "modos de facer" ambientais nas distintas actividades de obra.
- Exercerase o control da eliminación da vexetación en zonas de obra e mellora ou apertura de camiños de acceso, para que esta sexa a mínima imprescindible. En concreto, vixiarase que só se eliminen os pés sobre os que realmente non sexa posible aplicar outra opción e que as podas de conformación se realicen de maneira adecuada. Tamén se comprobará que a instalación de proteccións en troncos e ramas foi a correcta.
- Coidarase a vixilancia das medidas de protección adoptadas habitualmente nas obras para previr a aparición de incendios.
- Vixiarase o estado das superficies que durante os traballos foron desprovistas de vexetación, ata a recuperación dunha cobertura vexetal propia (natural ou forzada), co fin de controlar a súa evolución e de previr a aparición de procesos de erosión.
- Aínda que esta incidencia é improbable, observarase que non se produzan interrupcións nin obstaculizacións nos servizos implantados e en funcionamento na zona durante os traballos. Controlarase igualmente a completa reposición ao termo dos que puidesen verse afectados polas obras.
- Supervisarase os traballos de restitución final do terreo correspondente ao tramo de condución subterránea ao seu estado orixinal, comprobando a correcta descompactación da pista de traballo e a súa posterior recubrimento coa terra vexetal conservada durante a fase de construción.
- Informarase periodicamente á Dirección de Obra do grao de cumprimento das medidas preventivas e correctoras propostas, co fin de corrixir con rapidez aquelas aspectos non satisfactorios.
- Proporanse novas medidas preventivas ou correctoras, se fose necesario, en función do observado na supervisión periódica dos traballos.
- Observarase a correcta limpeza das zonas de obra ó termo dos traballos.
- Antes da súa entrega definitiva, efectuarase unha revisión completa das obras, co fin de ter ocasión de levar a cabo as medidas adecuadas para a corrección dos impactos que non fosen tratados durante os traballos, e de determinar o estado en que quedan as superficies antes do inicio da fase de explotación.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

SEGUIMIENTO DURANTE A FASE DE USO.

Os indicadores que se utilizarán neste seguimento son os seguintes:

- Aspecto dos terreos ó termo dos traballos (xeomorfoloxía), e aparición de procesos erosivos e de inestabilidade de taludes nas zonas desprovistas de vexetación, especialmente nas zonas de pendente.
- Estado das plantacións e sementeirás (aparición de zonas desnudas, estado fitosanitario, altura acadada polos exemplares...). Supervísaranse os traballos de revexetación das zonas afectadas, comprobando que se realizan segundo as cantidades, calidades e procedementos adoptados.
- Evolución da vexetación.
- Comportamento da fauna: incidencia de accidentes, animamentos nas instalacións auxiliares, aparición de novas especies, modificacións de comportamento, posible aparición de fenómenos de efecto barreira, etc.

A metodoloxía proposta para o seguimento destes indicadores é basicamente esta para todos eles, e consiste no recoñecemento sobre o terreo de distintos parámetros (que variarán co tipo de indicador controlado) a través de inspeccións.

Este é un dos mellores modos de comprobar a eficacia das medidas correctoras adoptadas, en especial daquelas cuxos resultados dependen do tempo transcorrido desde a súa aplicación.

Respecto á periodicidade das visitas, resulta recomendable efectuar un mínimo dunha revisión ao ano durante o tempo estimado de recuperación do contorno, aínda que este número se pode incrementar en función do tipo de factor ou parámetro a controlar e das circunstancias particulares e imprevisibles que concorran ao longo do período establecido para a vixilancia (tormentas, incendios etc.).



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

ANEXO 2: CRITERIOS DE VALORACIÓN DOS IMPACTOS AMBIENTAIS.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

ANEXO 2: CRITERIOS DE VALORACIÓN DOS IMPACTOS AMBIENTAIS.

Os impactos ambientais detectados valoraranse de acordo con distintos criterios, estes son:

Carácter xeral

Positivos (+): Ten unha afección proveitosa para o medio.

Negativos (-): Ten unha afección prexudicial para o medio.

Relación temporal

Temporais (T): O efecto producido ten unha duración concreta (curto e medio prazo).

Permanentes (P): O efecto producido ten unha duración moi grande (longo prazo) ou non remata.

Compatibilidade

Simples (SP): O impacto producido non ten ningunha relación con outros impactos producidos e a situación actual.

Acumulativos (A): O impacto producido ten especial importancia respecto ás condicións existentes anteriormente.

Sinérxicos (SN): O impacto producido vese potenciado pola presenza doutros impactos da mesma actuación.

Relación ao medio

Directos (D): O impacto producido realízase directamente sobre os elementos do medio.

Indirectos (I): O impacto producido realízase, logo de transformación ou conexión indirecta sobre os elementos do medio.

Evolución

Reversibles (RV): O impacto producido tende a recuperarse de forma natural.

Irreversibles (IV): O impacto producido non se recupera de forma natural.

Recuperable (RP): O impacto producido é recuperable por actuación humana sobre el.

Irrecuperable (IP): O impacto producido é irrecuperable.

Extensión afectada

Puntual (P): O impacto producido afecta a unha superficie concreta e pequena.

Extensivo (E): O impacto producido afecta a unha superficie grande ou moi grande.

Manifestación

Continuo (C): O impacto producido maniféstase permanentemente.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

Descontinuo (D): O impacto producido maniféstase intermitentemente.

Periodico (P): O impacto descontinuo producido maniféstase regularmente.

Irregular (I): O impacto descontinuo producido maniféstase irregularmente.

Magnitud (Valoración global)

Compatible (CO): Os impactos ao medio recupéranse a curto prazo no momento de cesar a acción do proxecto. Non son necesarias medidas correctoras.

Moderado (M): Os impactos ao medio recupéranse a medio e/ou longo prazo desde o momento de cesar a acción do proxecto. É moi positivo a utilización de medidas correctoras.

Severo (S): Pese á introdución de medidas correctoras, os impactos ao medio recupéranse a medio e/ou longo prazo desde o momento de cesa-la acción do proxecto.

Crítico (CR): Os impactos ao medio son dificilmente recuperables. Hai poucas posibilidades de introdución de medidas correctoras.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

ANEXO 3: PERCORRIDO FOTOGRÁFICO.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

ANEXO 3: PERCORRIDO FOTOGRÁFICO.

Neste anexo preténdese apoiar cunha base fotográfica o exposto en diversos puntos do estudo de impacto e integración paisaxística deste Plan Parcial de Ampliación do Parque Empresarial de Begonte.

Observaremos o estado dos terreos e as edificacións afectadas polo propio plan.

Tamén analizaremos a paisaxe afectada, así como a influencia dela nas bacías visuais afectadas.

A continuación expoñense e comentan algunhas fotografías que pretenden axudar á avaliación do impacto ambiental.





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

