



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

PLAN PARCIAL DA AMPLIACIÓN DO PARQUE EMPRESARIAL DO CONCELLO DE BEGONTE - FASE 1

CONCELLO DE BEGONTE

OUTUBRO 2024





KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

ÍNDICE

ESTUDO ECONÓMICO

1. OBXECTO	3
2. COSTE ECONÓMICO PREVISTO PARA CADA ACTUACIÓN DO PLAN PARCIAL	3



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

ESTUDO ECONÓMICO.

1. OBXECTO

De conformidade co establecido no artigo 175 do RLSG:

1. O plan parcial conterá un estudo económico en que se recolla a avaliación económica da implantación dos servizos e execución das obras de urbanización, incluídas as conexións cos sistemas xerais existentes e a súa ampliación e reforzo.

2. O estudo económico expresará o custo aproximado de, polo menos, as seguintes obras e servizos:

- a) Explanación, pavimentación, sinalización, xardinaría e arborado.*
- b) Redes de abastecemento de auga, evacuación, subministración de enerxía e gas, de ser o caso, iluminación pública e telecomunicacións.*
- c) Outras redes de servizos que o plan parcial prevexa.*
- d) Obras especiais, como desviacións de redes de servizo existentes e outras.*
- e) Indemnizacións procedentes polas actuacións que exixa a execución do plan.*
- f) Conexión e, se é o caso, reforzo e ampliación dos sistemas xerais existentes.*
- g) Establecemento dos servizos públicos de transporte e recollida de lixo, se procede.*

3. O estudo económico incluírá, ademais:

- a) A forma de financiamento das obras correspondentes aos sistemas xerais previstos polo plan xeral que deban acometerse, de ser o caso, distinguindo os que deban asumir organismos ou entidades públicas daqueles que deban financiarse con cargo ao sector.*
- b) O custo estimado da expropiación, no caso de que se tivese elixido este sistema para a execución do plan parcial.*

2. COSTE ECONÓMICO PREVISTO PARA CADA ACTUACIÓN DO PLAN PARCIAL

De seguido faise unha estimación da avaliación económica da implantación dos servizos e do custo das obras de urbanización necesarias no ámbito do Plan Parcial, considerando o custo de execución por contrata sen IVE.

Estímanse as seguintes actuacións correspondentes a sistemas xerais:

- Conexións exteriores cos servizos: abastecemento e rede eléctrica.



KM ARQUITECTOS, S.L.P.



CONCELLO DE BEGONTE

ETAPA ÚNICA:

CAPÍTULO 1. EXPLANACIÓN, PAVIMENTACIÓN, SINALIZACIÓN, XARDINERÍA E ARBOREDO.

Inclúense neste capítulo as actuacións de firmes, pavimentos e sinalización así como a adecuación das zonas verdes e arboredo.

Movimentos de terras: 12.600,00 €

Execución de viais con firmes, calzada e beirarrúas segundo o plan parcial:

Vial 1: 45.765,00 €

Vial 2: 387.000,00 €

Acondicionamento das zonas verdes e arboredo: 95.000,00 €

CAPÍTULO 2. REDES DE SERVIZOS, REFORZOS E AMPLIACIÓNS.

Inclúense neste capítulo as conducións interiores do ámbito das distintas redes de servizos a implantar: abastecemento, saneamento (fecais e pluviais), rede eléctrica, alumeados e telecomunicacións. Tamén se inclúen as necesarias conexións exteriores establecidas no presente documento referentes á rede eléctrica, rede de abastecemento e conexións de abastecemento e pluviais.

Abastecemento: 37.772,00 €

Fecais: 410 ml de PVC SN8 315 con escavación de pozos e acometidas: 19.516,00 €

Pluviais: 410 ml de PVC SN8 315 con escavación, pozos e sumidoiros: 19.876,00 €

Rede eléctrica:

- Canalización eléctrica MT/RBT, incluso escavación, arquetas e condutores: 107.500 €

Alumeados públicos: CGMP, canalización, columna, luminaria LED e condutores: 47.925,00 €

Rede de infraestrutura común de telecomunicacións incluídas escavación e arquetas: 15.588,00 €.

ESTIMACIÓN TOTAL DO ORZAMENTO DE EXECUCIÓN POR CONTRATA DA ETAPA ÚNICA:
788.542,00€

RESUMO POR CAPÍTULOS	
1.EXPLANACIÓN, PAVIMENTACIÓN, SINALIZACIÓN, XARDINERÍA E ARBOREDO.	540.365,00€
2. REDES DE SERVIZOS, REFORZOS E AMPLIACIÓNS	248.177,00€
TOTAL PEC	788.542,00€

Dita cantidade incluíría a partida económica correspondente a aplicación das medidas preventivas e correctoras xa que se contemplan dentro das fases de urbanización.

Outubro 2024

A arquitecta: Carmen Viño Vila